

## STRUMENTI INTEGRATI PER UNA GESTIONE SOSTENIBILE AMBIENTALE ED ENERGETICA DEL PATRIMONIO DEI CENTRI STORICI URBANI

3 ° NUMERO / NOVEMBRE 2018

**C**arissimi! Siamo a metà percorso del progetto e ciò costituisce una buona base per creare

Gli strumenti necessari allo sviluppo di **approcci di gestione degli HBA (centri storici urbani)** che andranno oltre la durata di **BhENEFIT**. Nella 3 ° NL **raccogliamo impressioni emerse dalla conferenza di medio- termine del progetto** nonché dagli incontri operativi di **Karlovac e Bratislava, condividendo i vari punti di vista** sullo sviluppo di **BhENEFIT** e presentiamo in anteprima i **prossimi eventi in programma e la nostra partnership**.

Buona lettura!

---

### Conferenza di medio- termine e il meeting di progetto a Karlovac

Ospitato da REGEA - Agenzia regionale per l'energia in Croazia Nord-occidentale e dal Comune di Karlovac, Croazia - Settembre 2018

**PAGINA 2**

---

### Il meeting di Bratislava

Ospitato dal Centro di eccellenza UE SPECTRA, Università tecnologica Slovacca a Bratislava, Bratislava - Novembre 2018

**PAGINA 4**

---

### Chi siamo

Szabolcs 05 (Ungheria)  
Agenzia di sviluppo Idrija-Cerkno (Slovenia)  
Regione Emilia-Romagna (Italia)

**PAGINA 6**

---

### Lecture interessanti

**Prossimi eventi:  
Novembre-Maggio**

**PAGINA 7**

---

# Conferenza di medio termine e riunione di progetto a Karlovac

Ospitato da REGEA - Agenzia regionale per l'energia della Croazia Nord-occidentale e dal Comune di Karlovac a Karlovac (Croazia), Settembre 2018

La sfida chiave del progetto BhENEFIT è legata allo sviluppo di un approccio multidisciplinare e olistico per la gestione dei centri storici urbani: il nostro obiettivo è migliorare e innovare. Il progetto vuole riunire diverse discipline (ad es. Pianificazione urbana, lavori pubblici, commercio, rigenerazione urbana, turismo, eventi), approcci metodologici e partecipativi in modo coordinato con tutte le parti interessate coinvolte: istituzioni pubbliche / private e aziende e cittadini. La conferenza di medio- termine a Karlovac è stata quindi parte di questo processo in evoluzione: il coinvolgimento di attori locali pubblici e privati è il punto di partenza per condividere informazioni e sensibilizzare sui temi del progetto.

L'11 settembre 2018 è stata organizzata la conferenza di medio- termine presso il Municipio di Karlovac. Durante la conferenza, diversi relatori sono intervenuti con delle presentazioni: Dr. sc. Emanuela Medeghini, gli architetti Michela Mauriello e Francesca Painsi dall'Italia, il professor Maroš Finka, direttore di SPECTRA e Martin Baloga dalla Rep. Slovacca, Dr. sc. Ulrike Pröbstl-Haider dall'Austria, e l'esperto nazionale in Ingegneria Civile, Srećko Vrček dalla Croazia. Oltre agli esperti, il Sindaco di Karlovac Damir Mandić, l'assistente del Ministro della Cultura Davor Trupković, il vice Prefetto di Karlovac Martina Furdek Hajdin hanno partecipato, nonché i rappresentanti dell'Agenzia regionale dell'energia Nord-occidentale croata, uno delle 12 Istituzioni partner di BhENEFIT, che opera nell'area dell'Europa Centrale.

Dopo la conferenza, il sindaco Mandić ha dichiarato: "La conferenza di oggi è davvero una grande opportunità per scambiare conoscenze ed esperienze con i nostri partner europei, ma anche un appello a far rivivere il concetto di rivitalizzazione. Vale a dire, concentrarsi non solo sulle azioni di mero restauro di facciate o di rivestimento del tetto. È necessario che gli edifici di valore storico "infondano vita" per riacquisire nuovi ruoli nella quotidianità della città. La nostra "Karlovačka Zvijezda" (Stella di Karlovac) è un'area storica unica e pertanto continueremo a intensificare gli sforzi della sua ricostruzione - e non solo questa, ma anche di altri edifici storici di cui la città di Karlovac abbonda. "Srećko Vrček dal Nord Ovest



Images by BOKU, MUK, REGEA



*L'Agenzia regionale ha sottolineato: «entro la fine del 2019, il progetto BhENEFIT, il cui bilancio totale ammonta a circa 2 milioni di euro, svilupperà una strategia comune per la gestione degli edifici storici per l'area di cooperazione dell' Europa centrale, che migliorerà il sistema di gestione e cercherà di ridurre il divario tra regolamentazione, responsabilità e attuazione. In altre parole, vogliamo sviluppare un pacchetto integrato di software innovativi che miglioreranno la gestione del target di queste aree. Siamo contenti per Karlovačka Zvezda che è stata selezionata come area pilota croata in questo progetto UE e che l'Agenzia regionale per l'energia del Nord-Ovest parteciperà come partner operativo in questa attività».*

### Sviluppo del Progetto

Considerando lo sviluppo generale del progetto, possiamo dire che il primo pacchetto di lavoro (Improving the Governance) e il suo obiettivo principale, lo sviluppo e l'adozione di una strategia generale per una gestione sostenibile delle aree storiche (HBA), è quasi terminato: alla fine del mese di novembre, la strategia e le relative linee guida saranno presentate e adattate localmente. Le attività del pacchetto di lavoro T1 comprendono: l'analisi di contesto di ciascun Paese coinvolto circa la Governance degli HBA e lo sviluppo di un report di sintesi a livello di Europa centrale; la progettazione e l'adozione di un approccio partecipativo e multidisciplinare comune nella gestione degli HBA grazie alla creazione di gruppi di supporto locali; la definizione di una strategia condivisa e linee guida locali, tutti strumenti che hanno aiutato gli attori coinvolti a focalizzare meglio le sfide che i paesi dell'Europa centrale stanno affrontando nello sviluppo dei centri storici urbani in chiave di sostenibilità e di conseguenza iniziando a pensare al patrimonio storico con un approccio diverso e più efficace. Questo è il primo passo per aiutare le amministrazioni e le comunità a immaginare un nuovo futuro dei centri storici della città.

Abbiamo avuto inizialmente dei ritardi nello svolgimento delle attività dovuti a delle modifiche del partneriato. Ciò ha causato di conseguenza un ritardo nell'implementazione degli strumenti GIS e BIM e i relativi risultati, ma stiamo proseguendo le nostre attività con l'obiettivo di chiudere le azioni pilota a Mantova, Poprad, Bad Radkersburg e Karlovac come previsto. L'ultima macro-attività (corrispondente al terzo pacchetto di lavoro a partire da questo mese), cioè il coinvolgimento di istituzioni, attori tecnici e cittadini, è cruciale per collegare la nuova governance a una strategia di gestione con il contesto locale e per la sostenibilità delle piattaforme di interfaccia che stiamo creando. Nello specifico, vogliamo evitare che gli strumenti realizzati abbiano una durata limitata al solo progetto in essere; vogliamo quindi massimizzare i nostri sforzi affinché il progetto BhENEFIT sia profondamente radicato alle peculiarità locali, per essere incisivi ed efficaci nelle nostre comunità





# Il meeting di Bratislava

Ospitato dal Centro di eccellenza EU SPECTRA, Università tecnologica della Rep. Slovacca a Bratislava  
 Bratislava, Novembre 2018

Il 5 ° incontro di progetto si è svolto dal 5 al 7 novembre 2018 nella capitale della Rep. Slovacca. Organizzato da SPECTRA CE EU presso l'Università tecnologica Slovacca a Bratislava, tutte le istituzioni partner hanno partecipato all'incontro che ha contribuito allo sviluppo generale del progetto concentrandosi sui pacchetti di lavoro T2 (Sviluppo di strumentii) e T3 (Sensibilizzazione e rafforzamento delle capacità). E' stato anche possibile avere un confronto diretto, nel corso dell'incontro, con un rappresentante del Segretariato tecnico e un valutatore esterno in merito all'avanzamento del progetto.

Grazie al riscontro positivo avuto da parte del JS, e ai chiarimenti su questioni riguardanti alcuni aspetti formali del progetto e grazie alla fruttuosa discussione all'interno del partenariato circa lo stato di avanzamento delle attività e la pianificazione delle fasi successive, riteniamo che l'incontro sia stato molto positivo. Le attività del WP T2 sono in corso e di prossimo completamento mentre le attività del WP T3 prenderanno avvio in questo mese di novembre. L'incontro è stato inoltre arricchito dalla presenza e dalla presentazione di uno dei membri del comitato consultivo del progetto Dr. D. M. Lalitha Dissanayake, docente presso l'Università di Peradeniya dello Sri Lanka, che ha condiviso l'esperienza di lavoro sviluppata nell'ambito di un piano strategico per una città patrimonio culturale dell' UNESCO ossia Kandy.

I partner del progetto hanno poi terminato l'incontro con una parte formativa sull'utilizzo del GIS, a cura di PP13 e PP7 (partner di progetto) che hanno illustrato al partenariato aspetti teorici e pratici dell'uso del GIS in applicazione al agli HBA oltre che in generale sullo strumento GIS. Il corso si è basato sui dati e sul sistema sviluppato per Poprad, una delle aree pilota del progetto. Il confronto attivo e partecipato circa le prossime attività imminenti può essere considerato un altro momento saliente dell'incontro a Bratislava.

## Sviluppo del progetto

PP7 Spectra, in stretto contatto con il coordinatore dell'attività de WP T3, prima della riunione di Bratislava ha dato avvio ai lavori di questa parte di progetto L'obiettivo del



Images by ICRA

WP T3 è di definire e testare strumenti volti ad aumentare la consapevolezza e le capacità di tutti i soggetti coinvolti nella gestione di HBA. Durante il secondo giorno dell'incontro, ci sono state tre brevi sessioni dedicate alle attività del WP T3 con tre aspetti fondamentali. In primo luogo, sono stati presentati l'obiettivo del pacchetto di lavoro, le scadenze e i risultati attesi. In secondo luogo, un brainstorming tra tutti i partner sui possibili modelli da adottare per il coinvolgimento degli stakeholder tenendo a mente il punto cruciale del perché stiamo facendo questa attività e di come realizzare modalità efficaci ed efficienti di coinvolgimento.

Questa sessione è stata condotta come discussione tra tutti i Pp per condividere idee ed esperienze, considerato che alcuni hanno delle prassi ed esempi da esperienze pregresse. Infine, la sessione del WP T3 si è conclusa con un confronto tra i paesi coinvolti circa tempi e modalità di svolgimento delle azioni in calendario, anche per facilitare il lavoro di coordinamento che il leader della WP dovrà svolgere nei prossimi mesi.

Siamo dunque all'inizio dell'implementazione del pacchetto di lavoro, ma è importante che tutti i PP abbiano chiaro gli obiettivi, i contributi da fornire e le scadenze per poter garantire lo svolgimento del lavoro nei tempi previsti. Nei prossimi mesi, è nostra intenzione iniziare a delineare le linee guida per il coinvolgimento di diversi gruppi di stakeholder (pubblico in generale, decisori politici, tecnici, imprenditori) nei processi di gestione degli HBA, distribuendo documenti ai PP per revisioni, integrazioni ecc e, infine, lavorare sull'organizzazione degli eventi nelle aree pilota seguendo le linee guida realizzate.

La sfida più grande che ci attende per quanto riguarda il WP T2 è legata all'attuazione delle azioni pilota, perché due sono gli obiettivi principali da raggiungere: 1) offrire alle aree pilota uno strumento veramente efficace in grado di supportare le iniziative locali; 2) dall'implementazione delle azioni pilota raccogliere dati e suggerimenti utili per adattare e correggere gli strumenti realizzati e renderli disponibili e fruibili a tutti i partner.

Gli scambi continui e la cooperazione tra i partner saranno decisamente l'elemento chiave per affrontare con successo le sfide.

A cura di SPECTRA e  
Politecnica



Images by ICRA



# In ogni numero, presentiamo alcuni dei nostri partners...



## Szabolcs 05 (Ungheria)

Szabolcs 05 è un'associazione di 44 comuni nella sotto-regione Szabolcs-Szatmár nel Nord-est dell'Ungheria che rappresenta tutti gli insediamenti in questa zona della Contea. Il nostro obiettivo come partner di progetto è quello di implementare le attività previste nell'area e assicurare una comunicazione e una cooperazione efficienti tra tutti gli attori locali coinvolti nella regione Szabolcs 05 per sostenere l'ulteriore sviluppo dei luoghi storici e del patrimonio culturale della nostra regione.

L'associazione ha contribuito con l'analisi delle BP e lo sviluppo di linee guida per l'implementazione della strategia di gestione degli HBA.

Team di progetto:

Anett Bauer, project manager; Botond Felföldi, dr., Coordinatore del progetto; Anna Hirschmanné Marosi, gestione finanziaria e Sándor Kovács, membro del comitato direttivo.



## Agenzia di Sviluppo Idrija-Cerkno (Slovenia)

ICRA funziona come un punto di collegamento di interesse pubblico e diverse conoscenze e competenze per favorire lo sviluppo locale, sostenere l'imprenditorialità e anche lo sviluppo territoriale e ambientale nei due comuni coinvolti. Nel progetto BhENEFIT, ICRA è responsabile della gestione della comunicazione e dell'implementazione dei risultati a livello locale. Jožica Lazar è il direttore finanziario e membro del comitato direttivo, con varie esperienze maturate in diverse Paesi e progetti Europei e ricopre tale ruolo di direttore da diversi anni, Ana Brdnik è un architetto paesaggista che si occupa di progetti territoriali ed è responsabile della comunicazione e project manager per il progetto Bhenefit.

## Regione Emilia - Romagna (Italia)



La Regione Emilia-Romagna è un Governo regionale situato nel Centro-nord Italia. Nell'ambito del progetto BhENEFIT, la RER ha condiviso la sua esperienza di gestione e di coordinamento degli aiuti finanziari e degli interventi mirati a sostenere il recupero di un'ampia area regionale colpita dal terremoto nel 2012. Come partner del progetto, la RER affronterà i problemi di governance degli HBA a livello regionale, sostenendo strategie per una gestione più sostenibile ed integrata del target di progetto: gli HBA. Il team di gestione RER è composto dall'ing. Attilio Raimondi, Esperto di Energia e coordinatore di progetto; A. Tiziana De Nittis- Project Manager e Laura Galli che si occupa della gestione finanziaria.

## Lectures interesting

- [Culture collegate, cittadini connessi \(clicca\)](#)
- [GIS form un punto di vista del patrimonio culturale \(clicca\)](#)

## Prossimi eventi: Novembre - Maggio

- **Novembre 2018 - 2 ° tema per articoli scientifici**  
GIS Sistema di monitoraggio, caso studio di Poprad (Rep. Slovacca) –  
A cura di SPECTRA PP7
- **Marzo 2019 - 3 ° tema per articoli scientifici**  
Implementazione della tecnologia BIM sugli HBA nella città di  
Karlovac (Croazia), a cura di REGEA PP10
- **8-10 Aprile 2019 - Meeting di Progetto in  
Ungheria**  
Il prossimo incontro di progetto svolgeràà in Ungheria, per discutere  
sugli sviluppi del progetto e sulle prossime sfide.

Seguici su: [FB](#), [Twitter](#), [YouTube](#) & [website](#) e  
rimani aggiornato con le nostre notizie, lavori e  
video più recenti!