



Energia il credito & la finanza

Green Banking: strumenti concreti a disposizione della Green Economy

Gian Luca Cazzola
Resp. Servizio Imprese
Cassa di Risparmio di Cento Spa

La visione di Cassa di Risparmio di Cento Spa:



Finanziare l'efficienza energetica e le energie rinnovabili:

per la crescita economica sostenibile, realizzare obiettivi di efficienza energetica, migliorando la qualità della vita e dell'ambiente, riducendo i costi per le imprese e le famiglie.



Da banca del territorio, per lo sviluppo della sostenibilità energetica abbiamo attivato:



- Consulenza alle Imprese ed alle Famiglie per gli investimenti in energia ed efficienza energetica, per il finanziamento e per le agevolazioni pubbliche correlate.
- Finanziamenti per la produzione di energie rinnovabili per autoconsumo o cessione al GSE, con le tariffe incentivate (impianti fotovoltaici, pannelli solari, geotermia, cogenerazione, energia da biomasse, eolico), per Privati ed Imprese.
- Finanziamenti per le ristrutturazioni di edifici finalizzati al risparmio energetico certificato, agevolati dalla detrazione 55%
- Finanziamenti per nuovi edifici certificati a elevato risparmio energetico, con attenzione alle esperienze più avanzate, quali ad esempio gli immobili certificati LEEDS o CasaClima-Klimahaus o comunque correlati alla direttiva europea 2002/91/CE
- Finanziamenti per l'efficienza energetica industriale (MICROKYOTO con la Provincia di Bologna)



FINALITA'

Realizzazione di investimenti che le imprese aderenti al **PROGETTO MICROKYOTO IMPRESE** hanno previsto all'interno del programma di miglioramento energetico derivante dall'audit energetico realizzato

IMPORTO FINANZIABILE

Sino al 100% delle spese IVA esclusa

FORMA TECNICA

Tipologia di finanziamento

Mutuo chirografario e/o ipotecario in funzione delle caratteristiche di importo e durata dell'operazione

Preammortamento

Possibilità di preammortamento fino ad un massimo di 18 mesi con pagamento della sola quota di interessi sino alla scadenza di detto periodo

Una sfida difficile ed importante



- **LE RISTRUTTURAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, CON GLI INCENTIVI FISCALI 55% PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
- **PROBLEMATICHE RELATIVE AI CONDOMINI:** maggioranze, esclusione responsabilità solidale dei condomini, problemi per le banche, eventuale ruolo pubblico a supporto (fondi di garanzia?)
- Un approccio concreto è possibile solo con logiche di rete (sin dal 2007 iniziative C.R.Cento con Provincia Bologna, Agenzia Energia e Sviluppo Sostenibile Provincia di Modena, Fondazione Architetti FE, Comuni prov. BO-FE-MO, Associazioni di Categoria)

Scegli il risparmio energetico certificato per la ristrutturazione e la costruzione degli edifici, noi ti sosteniamo.

Finanziamenti a tasso agevolato con importi fino al 100% dell'investimento e durata sino a 15 anni con possibilità, per le ristrutturazioni, di ammortamento bilanciato dalla quota annua di beneficio fiscale.

Per **riqualificazioni energetiche certificate (*) di immobili o condomini**, **possibilità di usufruire dei benefici fiscali del 55%** previsti dalla legge finanziaria, quali:

- adeguamenti involucri esterni e cappotti termici
- installazione infissi ad alto isolamento
- riduzione dei ponti termici
- adeguamento dell'impiantistica per la climatizzazione e ventilazione con caldaie a condensazione, pompe di calore, ventilazione meccanica controllata, pannelli solari e sistemi geotermici.

(*) certificazioni di enti terzi ai sensi dir. Eur. 2002/91/CE

Classe A
Consumo inferiore a 3 mc gas/mq annui



Classe B
Consumo inferiore a 5 mc gas/mq annui

Abitazioni certificate CasaClima - Klimahaus

www.crcento.it

info@crcento.it

 **CASSA
DI RISPARMIO
DI CENTO**

Risparmio energetico = valore immobiliare



- STIMA DEI MAGGIORI COSTI DI GESTIONE degli immobili collocabili nelle diverse classi, con riferimento al metro quadrato di superficie:
Classe A (ottimale) - B+3(E/mq) - C+6 - D+9 - E+13,50 - F+19,50 – G >19,50

“Risparmiare energia fa bene anche al valore della casa”
(Sole 24 Ore 14apr 2008 – Ing. Stefano Bellintani, Politecnico di Milano)

Risparmio energetico = valore immobiliare



- STIMA DI MAGGIOR VALORE degli immobili: al maggior costo di gestione, deve corrispondere un minor valore/mq dell'edificio, computabile sulla base della capitalizzazione del divario di costo, al tasso di rendimento medio-netto dell'immobile. Con un tasso pari al 3%, si ottiene il **divario in termini di minor valore unitario dei fabbricati rispetto alla classe A:**

A (+450E/mq) - B (+350E/mq) - C (+250E/mq) - D (+150euro/mq)

E (prezzo base)

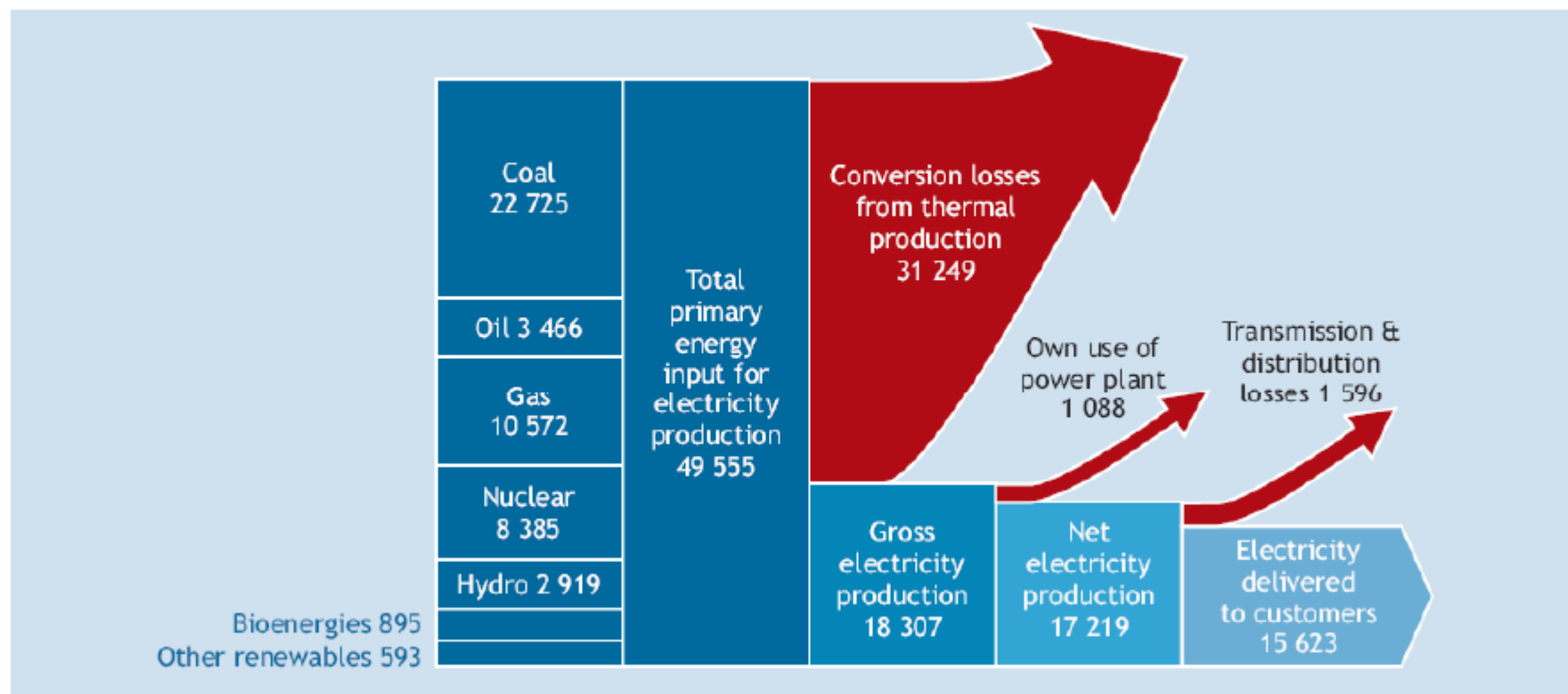
F (-200E/mq) - G (-250E/mq)

“Risparmiare energia fa bene anche al valore della casa”
(Sole 24 Ore 14apr 2008 – Ing. Stefano Bellintani, Politecnico di Milano)

Finanziare le biomasse e la cogenerazione: l'energia persa (2/3-calore) è una opportunità



Energy Flows in the Global Electricity System



Source: IEA, *CHP: Evaluating the Benefits of Greater Global Investment* (2008).



Grazie per la Vostra attenzione

Gian Luca Cazzola

Responsabile Servizio Imprese

Cassa di Risparmio di Cento Spa

gian.luca.cazzola@crcento.it - tel.051/6833245-6833258