

Le giornate dell'efficienza energetica

Il ruolo delle E.S.Co
nella promozione dell'efficienza energetica:
inquadramento normativo
e prospettive di sviluppo

Antonio Dall'Agata - Responsabile Commerciale
Costantino Roletti - Marketing & Comunicazione

Chi sono?

Le E.S.Co (Energy Service Companies) - o SSE, Società di Servizi Energetici - sono Società deputate alla promozione dell'Efficienza Energetica negli usi finali, riconosciute come tali a livello europeo (direttiva 2006/32/CE) e nazionale D.L.115/2008.

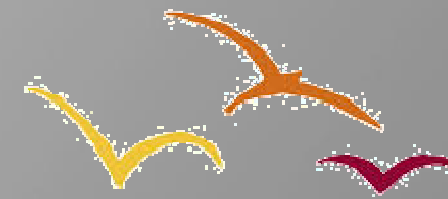


Una E.S.Co è
un'Azienda in grado di
sviluppare, realizzare e finanziare progetti
basati sul miglioramento delle prestazioni,
centrati sull'incremento dell'efficienza energetica
e sulla riduzione dei costi di manutenzione,
su impianti di proprietà, o in gestione, del Cliente.

Cosa sono?

Imprese (persona fisica o giuridica)
che forniscono servizi energetici,
ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica
nelle installazioni o nei locali dell'utente,
accettando anche un certo margine di rischio finanziario,
in quanto il pagamento dei servizi forniti si basa
- totalmente o parzialmente -
sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito
(non solo riduzione dei consumi energetici)
e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti.

Obiettivo delle E.S.Co



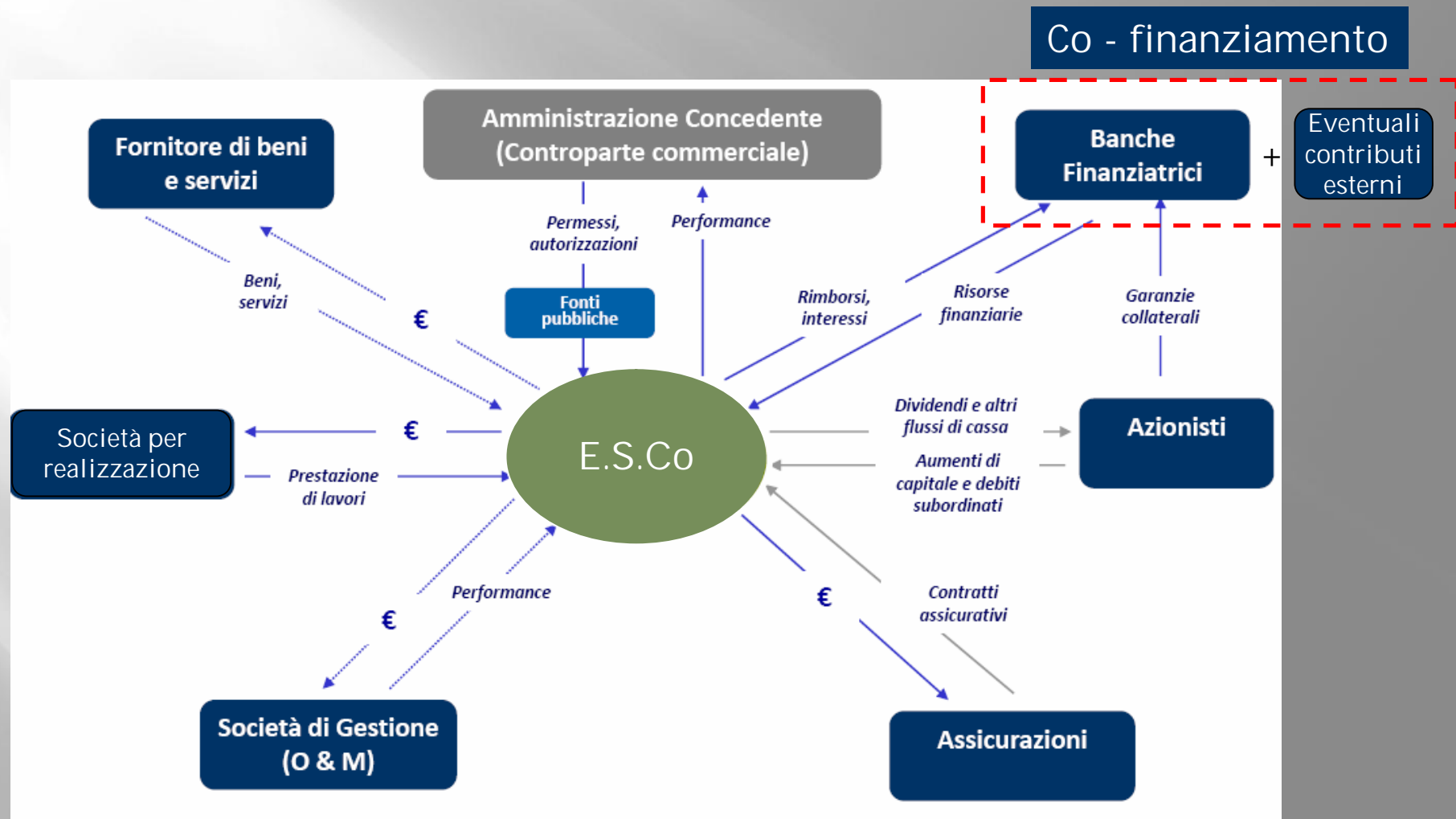
Vendere

una “garanzia di risparmio energetico”

attraverso servizi che comprendono:

- studi di fattibilità e diagnosi energetiche degli edifici e degli impianti,
- certificazione energetica,
- progettazione esecutiva dei vari interventi di ottimizzazione energetica,
- realizzazione di impianti a fonti energetiche rinnovabili,
- investimenti in innovazione impiantistica,
- fornitura di servizi energetici con standard qualitativi e di efficienza più elevati,
- individuazione e attivazione delle modalità previste dalla legge per la valorizzazione dell'efficienza energetica (Certificati Verdi, Certificati Bianchi, Conto Energia, ...)

Forme di finanziamento - "opera calda"



Il percorso

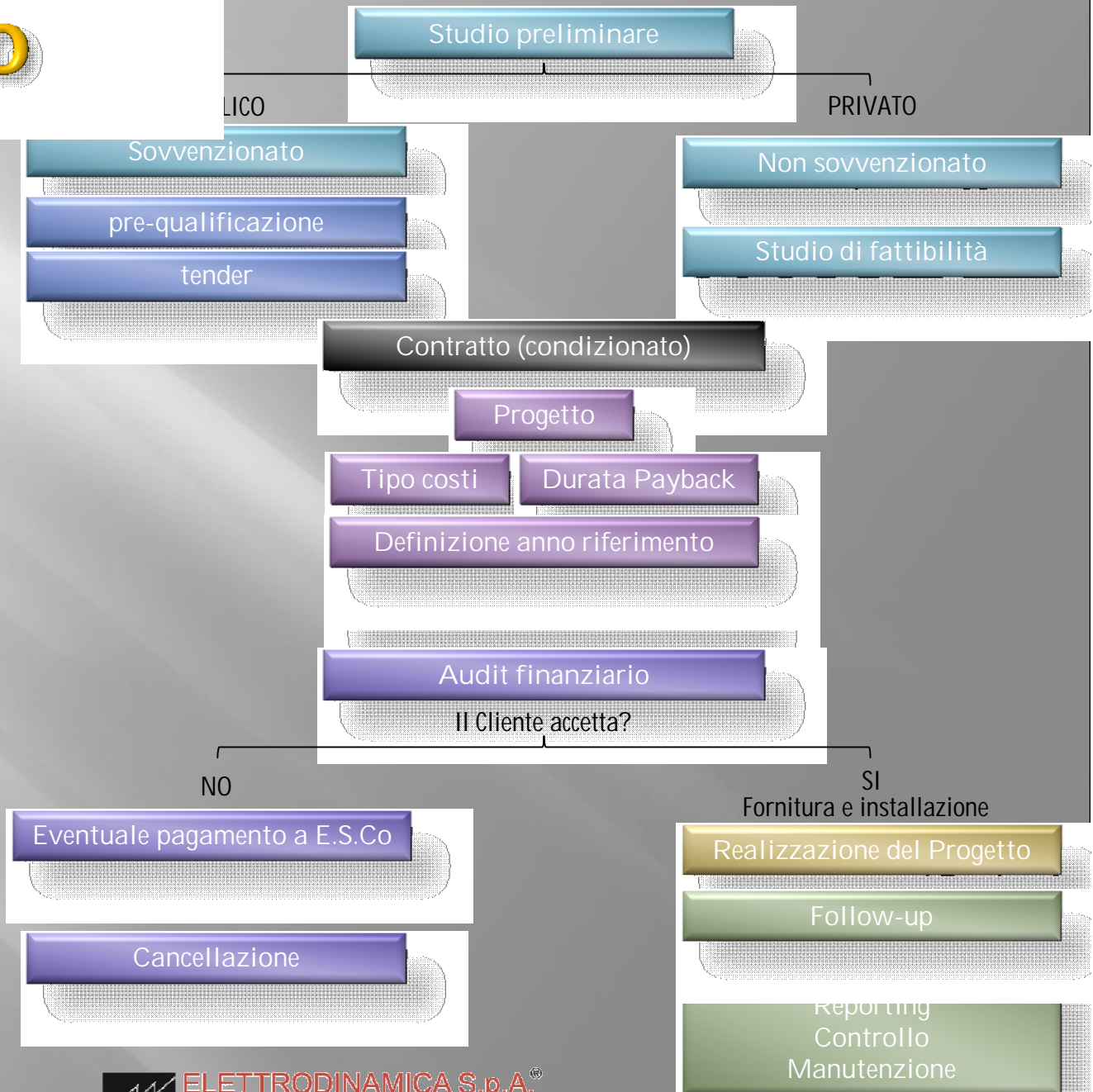
Audit energetico

Progettazione
esecutiva

Implementazione

Monitoraggio
dei risultati

Gestione e
manutenzione



Lo sviluppo del progetto

Individuazione dell'esigenza/necessità del Cliente

Acquisizione delle caratteristiche di impianti/edifici/strutture

Analisi dei consumi energetici

Individuazione della soluzione tecnica (FER, razionalizzazione d'uso, ...)

Presentazione del piano di efficientamento energetico

Quantificazione del risparmio ottenibile

Scelta del vettore energia, della tariffa, ottimizzazione del gestore, defiscalizzazione

Presentazione del risultato economico frutto della gestione da parte della E.S.Co

Analisi dei rischi per la E.S.Co: fornitura, realizzazione, gestione

Benefici {
per il cittadino: qualità dei servizi, benessere
per il Cliente: ammodernamento tecnologico, riduzione costi,
messa a norma impianti ed edifici, impatto ambientale
per la E.S.Co: fatturato, garanzia di attività prolungate nel tempo con
contratto pluriennale

Gli ambiti

- soluzioni innovative in tema di illuminazione
- sistemi di co-generazione (en elettrica & calore)
- sistemi di tri-generazione (co-gen + raffrescamento)
- sistemi di autoproduzione di energia (fv, solare termico, eolico, biomasse, ...)
- soluzioni "piu' semplici" (lame d'aria, ventilazione, sostituzione di infissi, ...)



Le forme contrattuali

Si tratta di forme contrattuali di tipo “evolute”

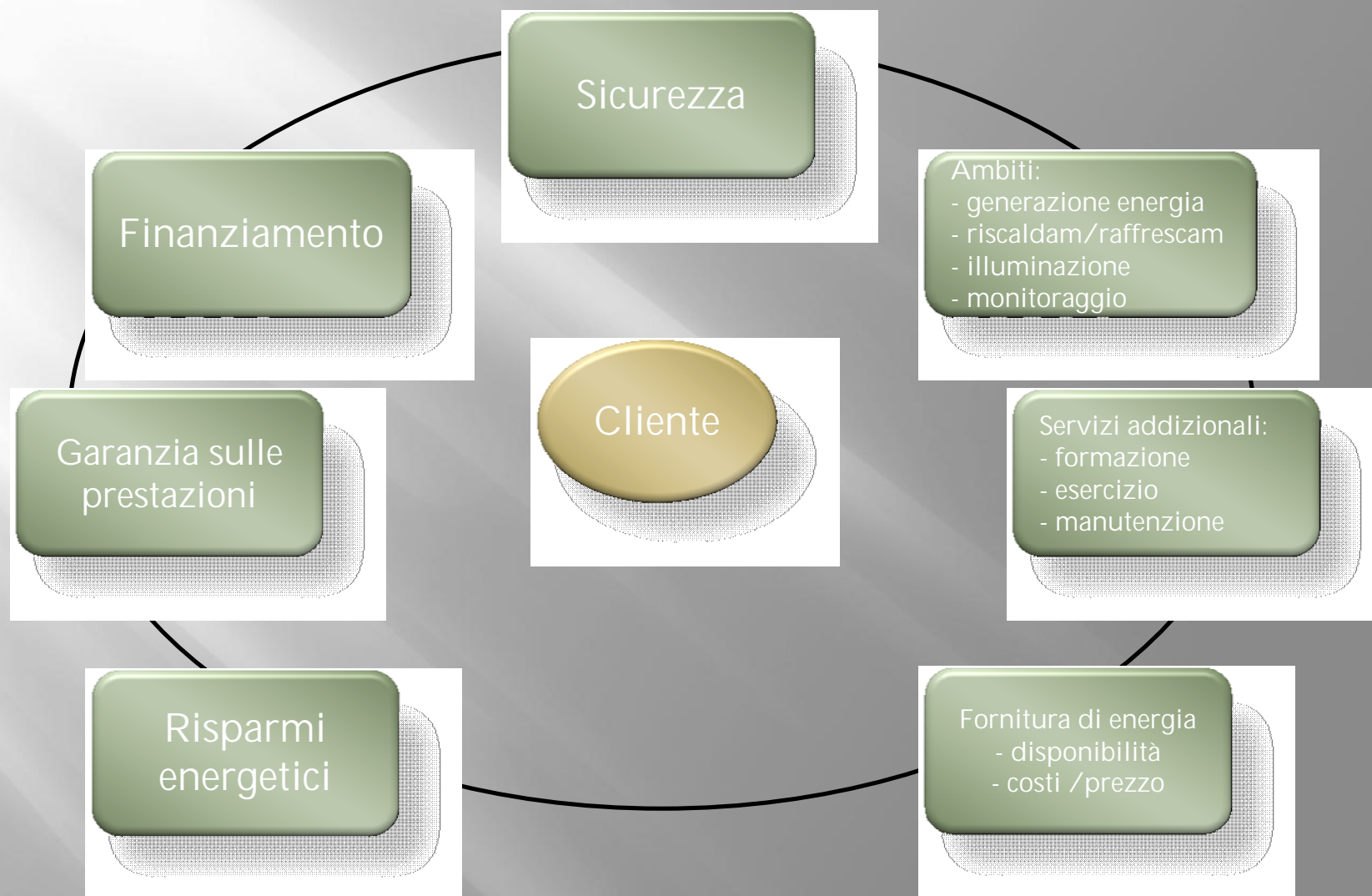
EPC - Energy Performance Contracting

La E.S.Co e' obbligata alla cura e al coordinamento di tutte la attivita' di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell'intervento individuato, attraverso l'assunzione del rischio tecnico, del rischio finanziario (almeno parzialmente) e della garanzia dell'effettivo raggiungimento del livello di risultato ipotizzato.

Gli investimenti sono finanziati, in tutto o in parte, da un'organizzazione diversa da quella del proprietario.

Il tempo del ritorno dell'investimento (payback period) avviene entro un certo numero di anni dalla messa in funzione del sistema ed è correlato alle effettive prestazioni dell'impianto.

Processi e servizi nell'Energy Performance Contracting



I vantaggi per il Cliente



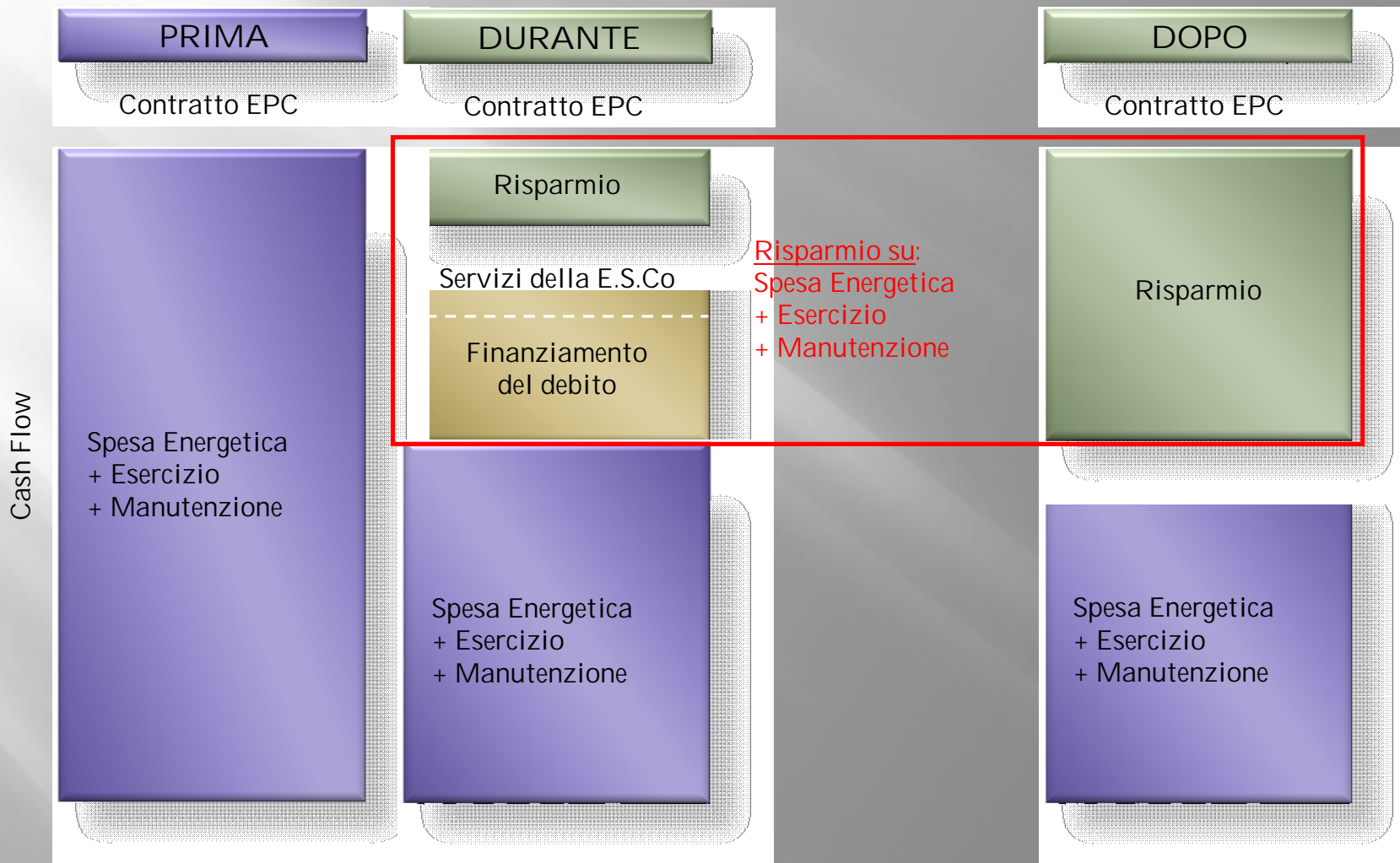
- assenza di rischio finanziario,
- opportunità di interventi anche in mancanza di risorse finanziarie proprie e/o esterne (mutuo, leasing, ...),
- trasferimento a terzi delle problematiche connesse a gestione e manutenzione degli impianti,
- possibilità di dedicare risorse interne a compiti e obiettivi caratteristici,
- conseguimento di importanti benefici energetici e ambientali,
- ammodernamento della tecnologia, degli impianti e delle strutture esistenti

I vantaggi per la E.S.Co



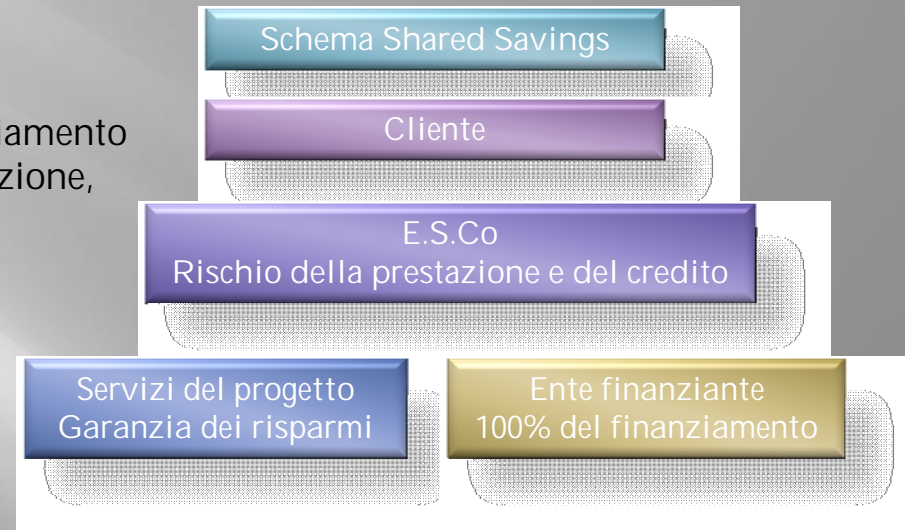
la E.S.Co viene remunerata sulla base
dei risultati effettivi
che il Cliente consegue
attraverso
l'implementazione e
l'ammodernamento
della tecnologia
degli impianti e delle strutture
esistenti

Schema di flusso finanziario

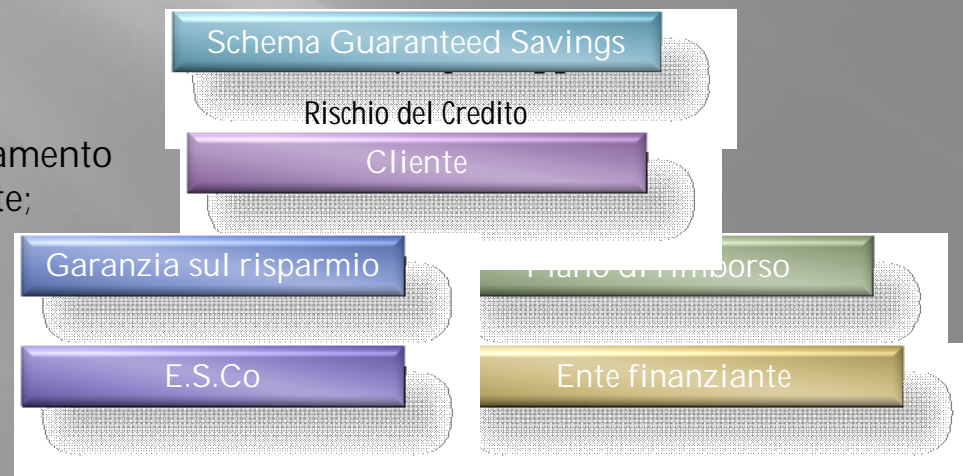


Forme di finanziamento

Schema Shared Savings:
la E.S.Co si fa carico del reperimento del finanziamento
e assume su di sé sia il rischio legato alla prestazione,
che quello legato al credito



Schema Guaranteed Savings:
il Cliente si fa carico del reperimento del finanziamento
e del relativo rischio rispondendone direttamente;
la E.S.Co si fa carico del rischio
legato alla prestazione



E.S.Co e Patto dei Sindaci



Il Patto dei Sindaci richiede alle Amministrazioni di progettare e implementare una serie di azioni per raggiungere e superare gli obiettivi di efficienza energetica stabiliti dall'Unione Europea (Obiettivo 20-20-20).

Per realizzare quanto richiesto è di fondamentale importanza, per le Amministrazioni, individuare una E.S.Co qualificata che:

- metta a disposizione competenze specialistiche,
- supporti attivamente gli uffici tecnici comunali nella stesura dei SEAP (Strategic Energetic Action Plans - Piani d'Azione Energetici Strategici),
- implementi gli interventi progettati rendendo disponibili le risorse finanziarie e/o individuando i canali di finanziamento più idonei.

L'efficienza energetica si ripaga da sola,
con i risparmi che gli interventi generano.

Crea lavoro poiché gli interventi, micro diffusi sul territorio,
sono realizzati da migliaia di operatori differenti

Grazie

