



Inquadramento generale

Stefano Stefani – ERVET

Riqualficazione energetica del patrimonio edilizio

21 marzo 2016 - Sala Poggioli, viale Della Fiera 8 – Bologna



Finalità dell'incontro

Il convegno intende illustrare lo stato dell'arte nel settore dell'edilizia privata fornendone un quadro anche in termini di potenzialità di risparmio ed efficienza energetica, oltre che di penetrazione delle tecnologie alimentate da fonti rinnovabili e di sviluppo di soluzioni applicate su scala urbana.

Tabella 1 - Stima del suolo consumato a livello nazionale, in percentuale sulla superficie nazionale e in chilometri quadrati. Fonte: ISPRA.

	Anni '50	1989	1996	1998	2006	2008	2013	2014 ¹
Suolo consumato (%)	2,7%	5,1%	5,7%	5,8%	6,4%	6,6%	6,9%	7,0
Suolo consumato ² (km ²)	8.100	15.300	17.100	17.600	19.400	19.800	20.800	21.000

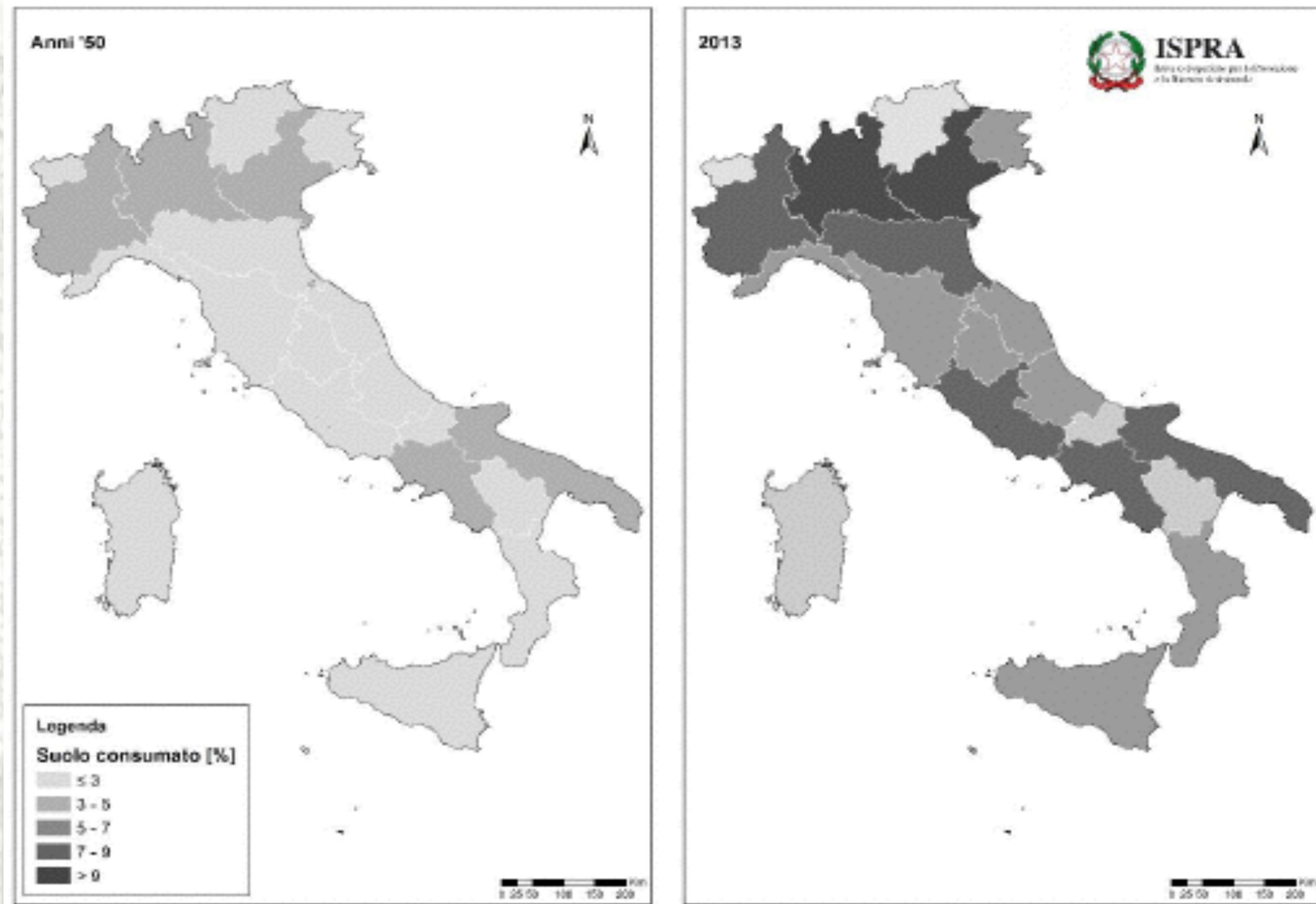
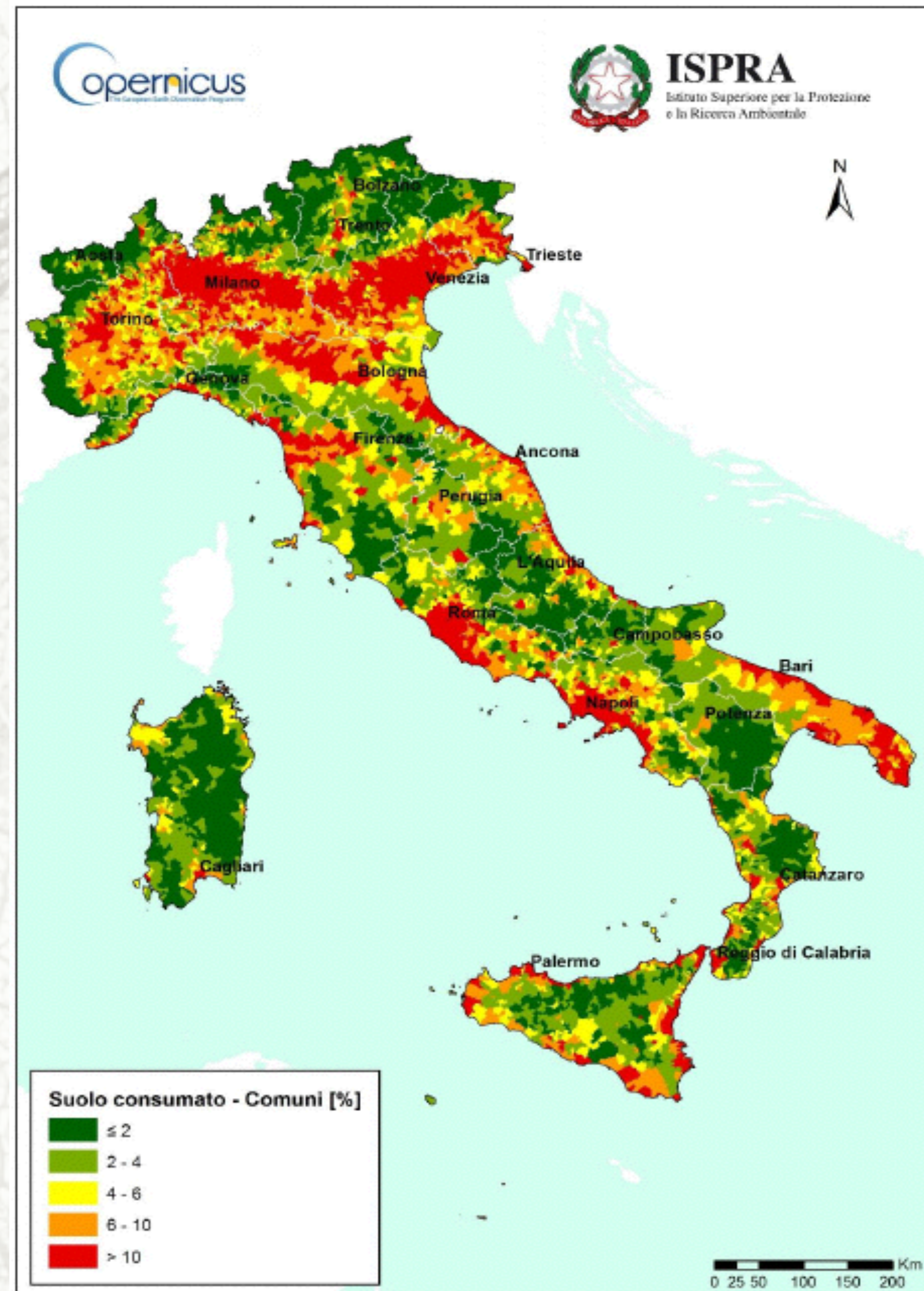
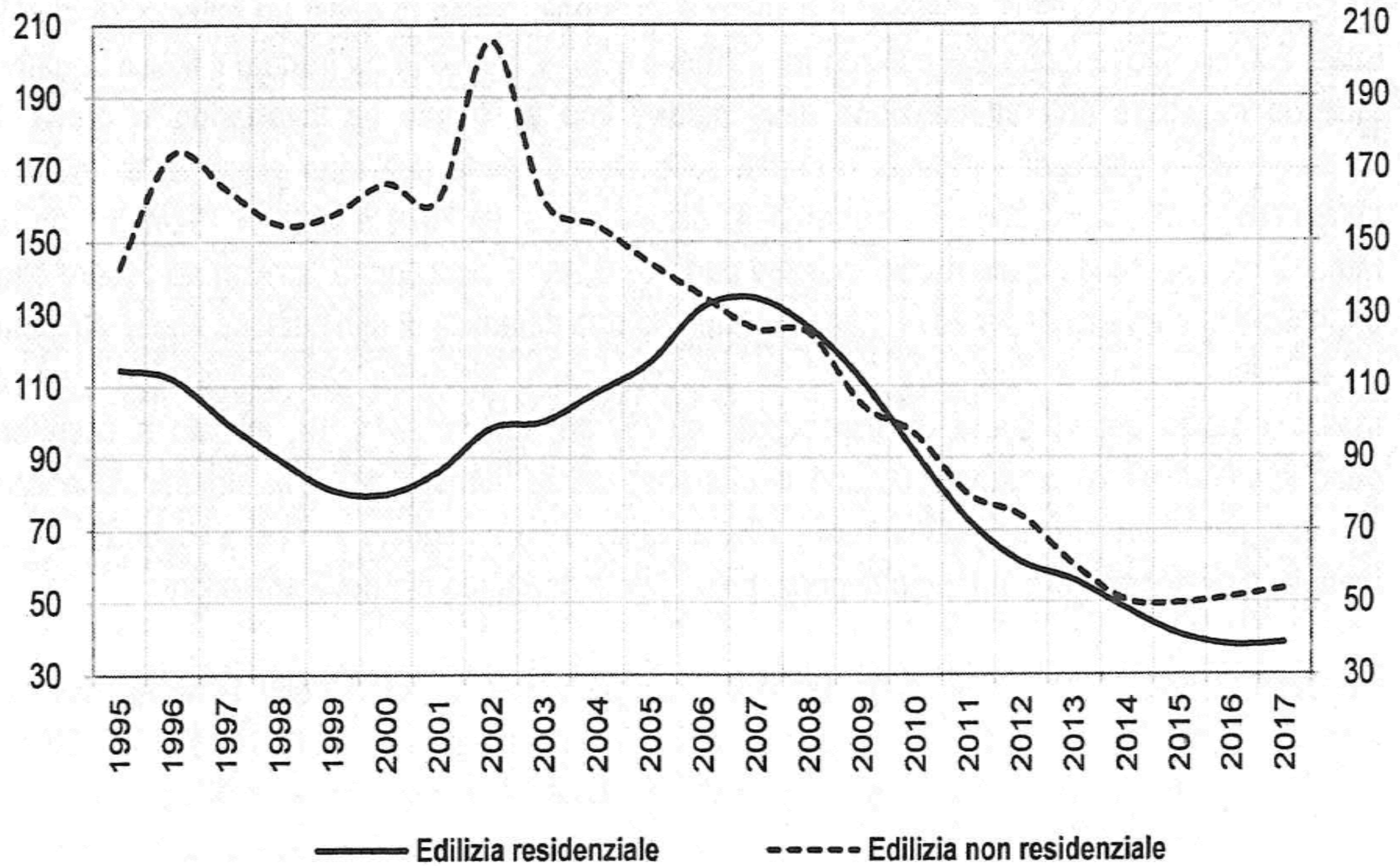


Figura 2 - Stima del suolo consumato a livello regionale negli anni '50 e nel 2013. Fonte: ISPRA.



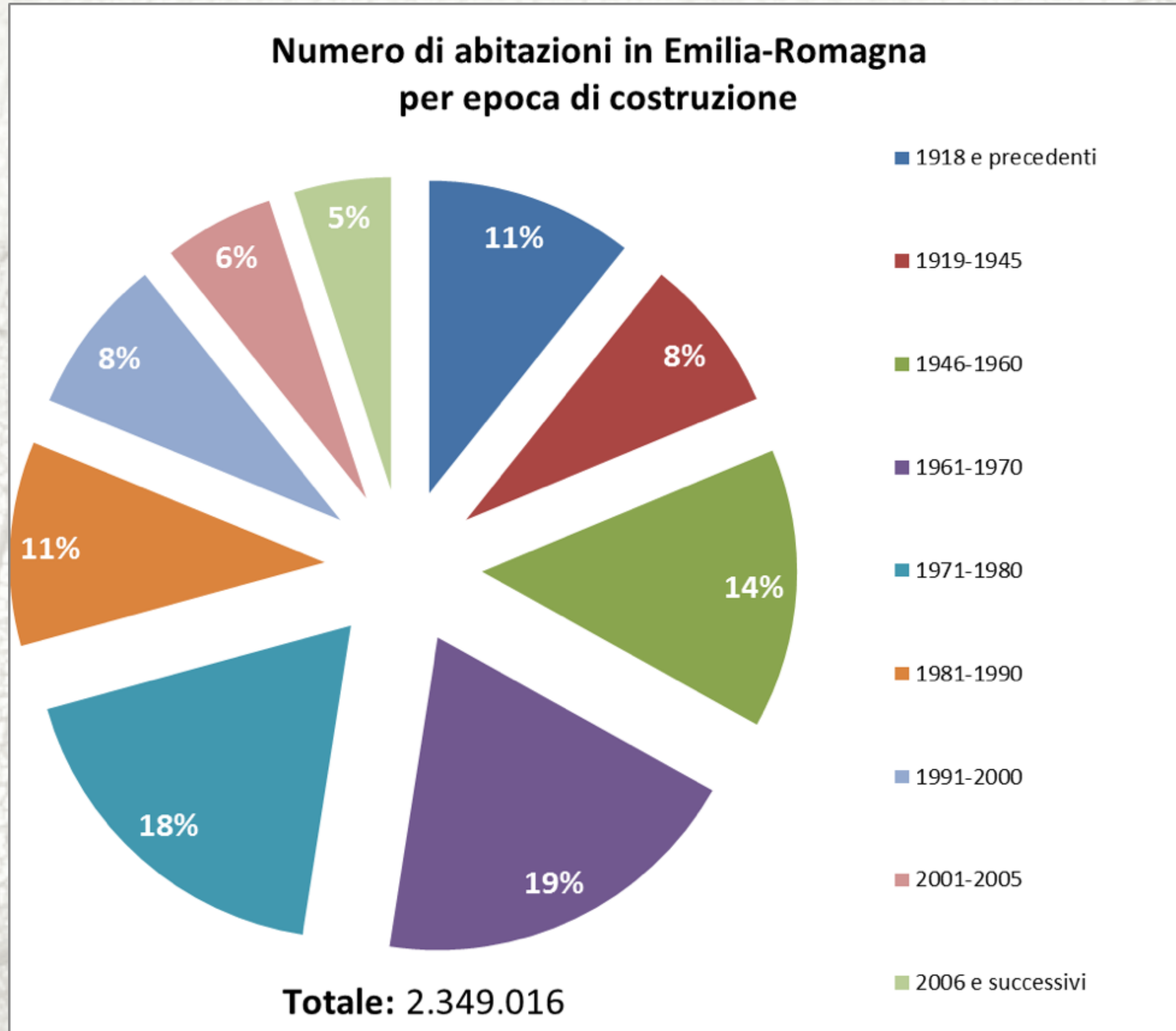


Fonte: elaborazione CRESME/SI

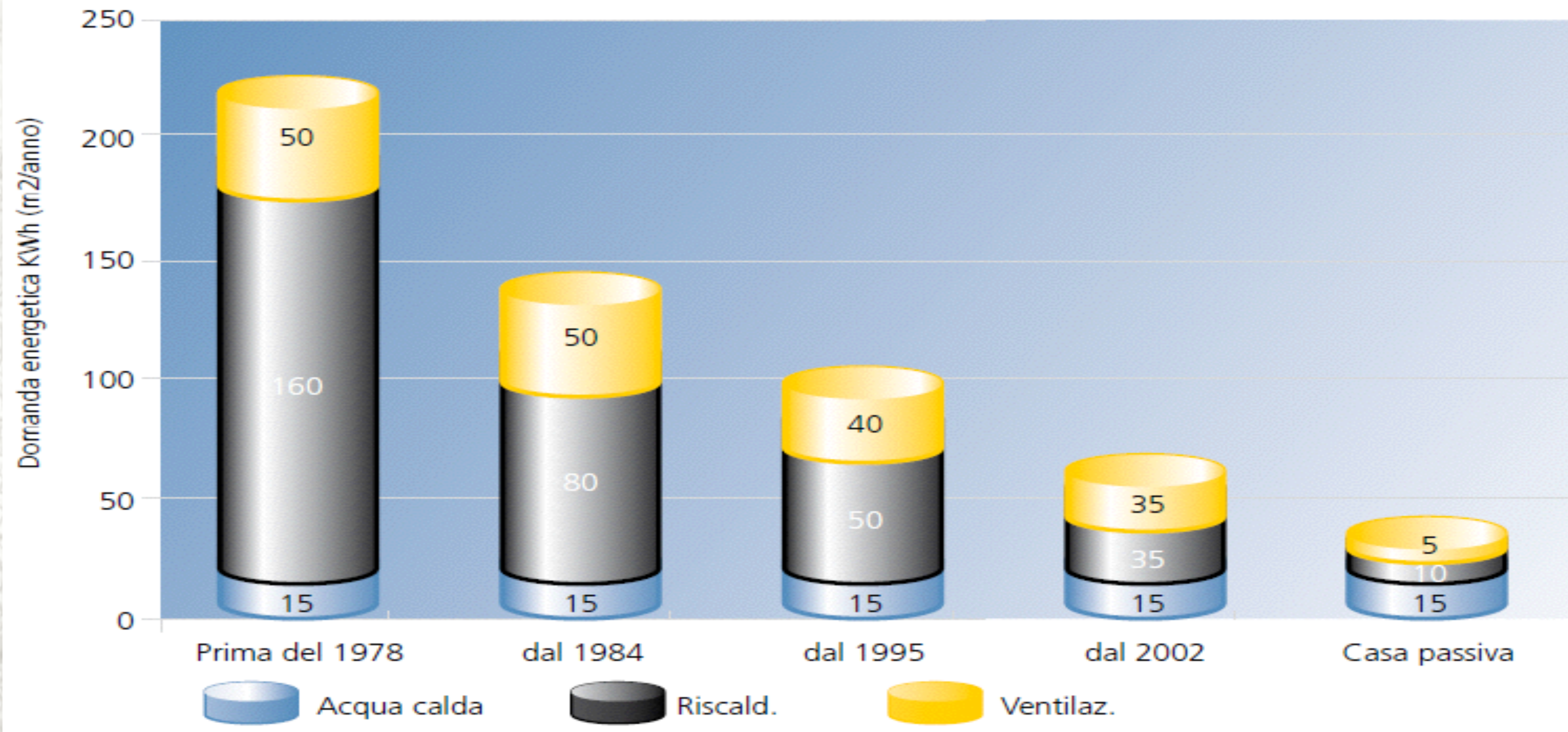
I volumi prodotti (milioni di mc)

Il patrimonio edilizio in ER

Nel 2020 il 62% delle abitazioni in E.R. avrà più di 30 anni

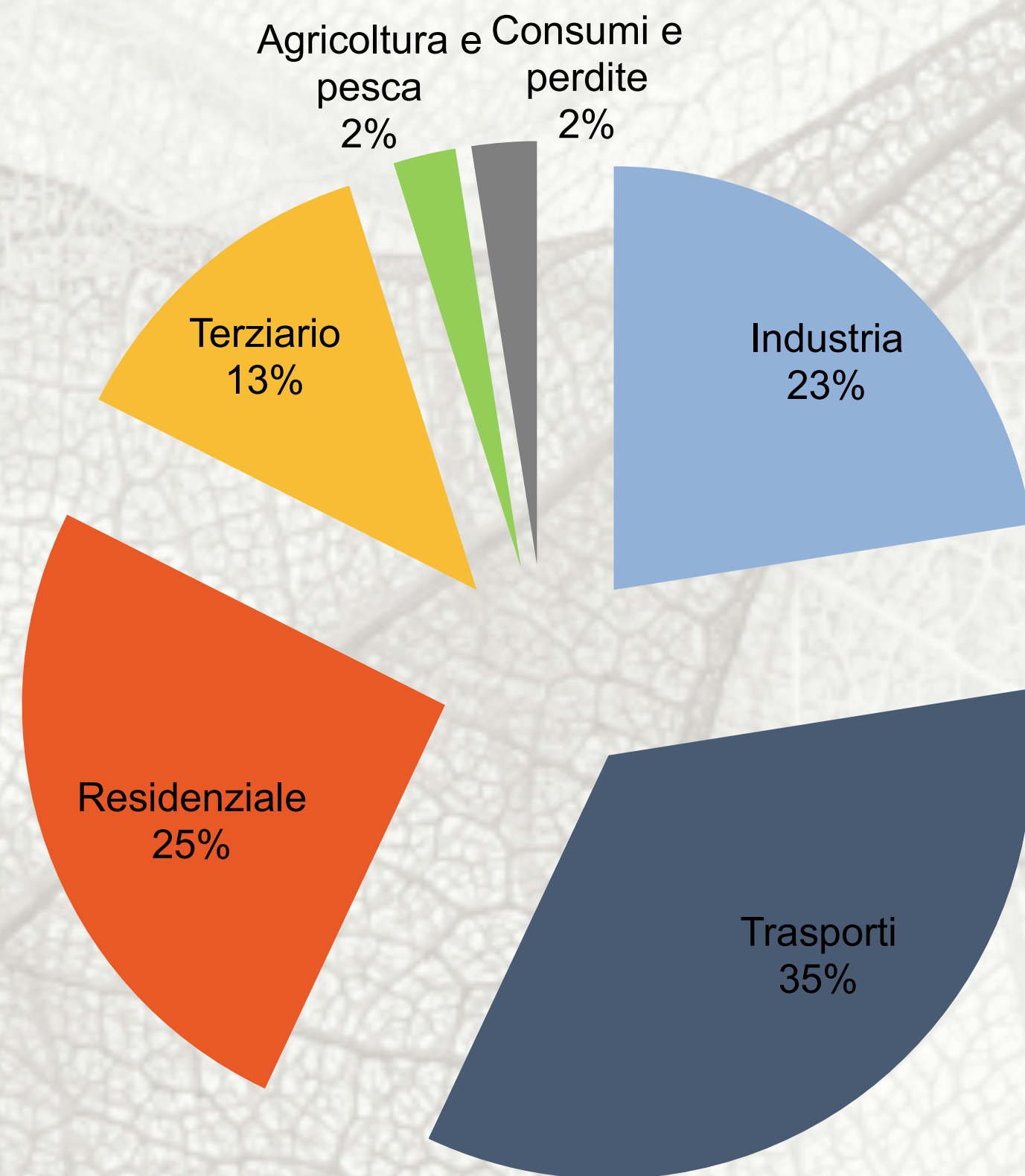


IL FABBISOGNO ENERGETICO DI UN EDIFICIO SI MISURA IN
UNITA' DI ENERGIA PRIMARIA PER UNITA' DI SUPERFICIE PER UNITA' DI TEMPO
KWh/m²/anno



I consumi di energia nel settore residenziale in Italia e in Emilia Romagna

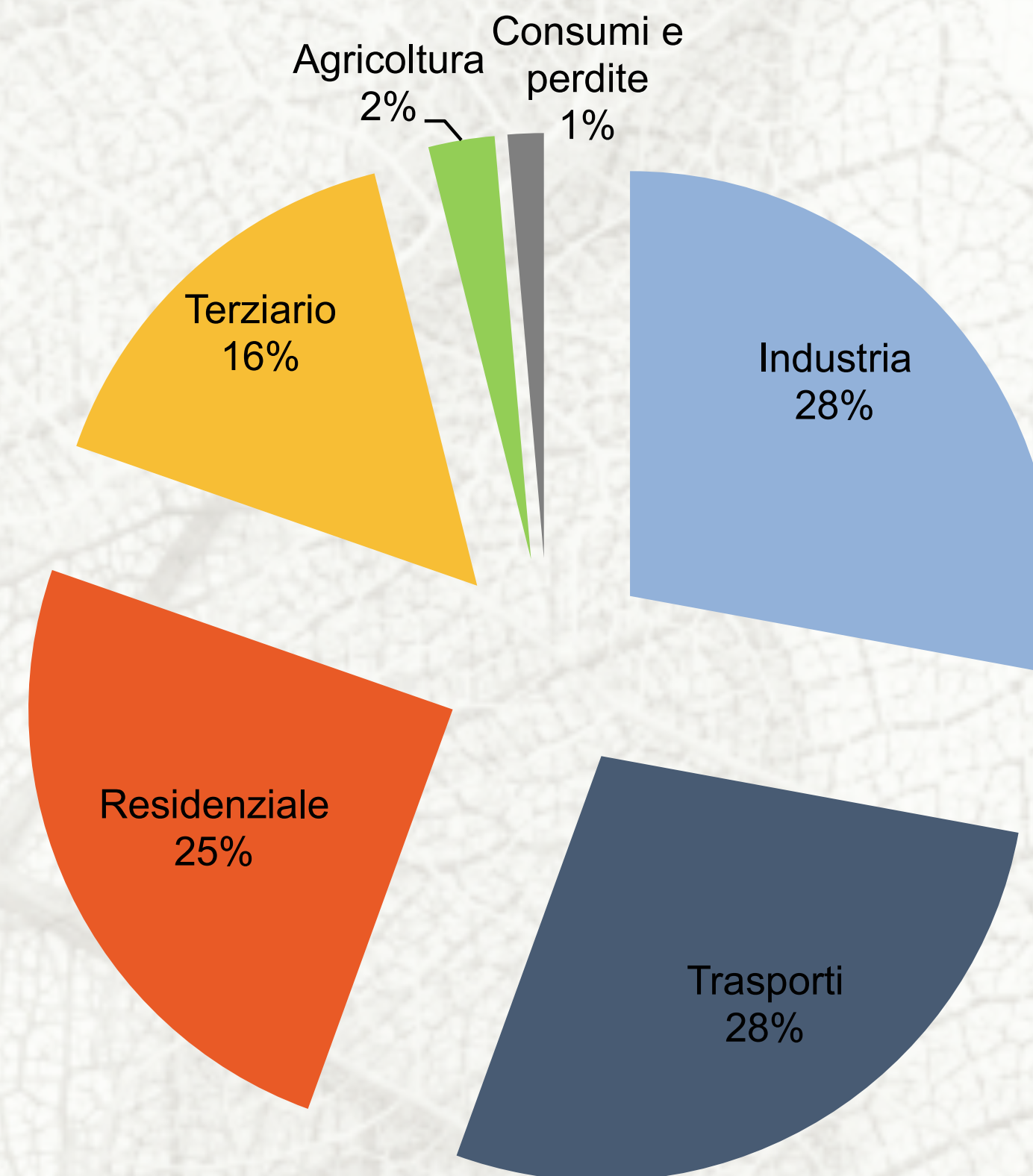
Consumi finali lordi per settore in Italia nel 2014



2014: 116.233 ktep

Fonte: elaborazioni ERVET su dati EUROSTAT

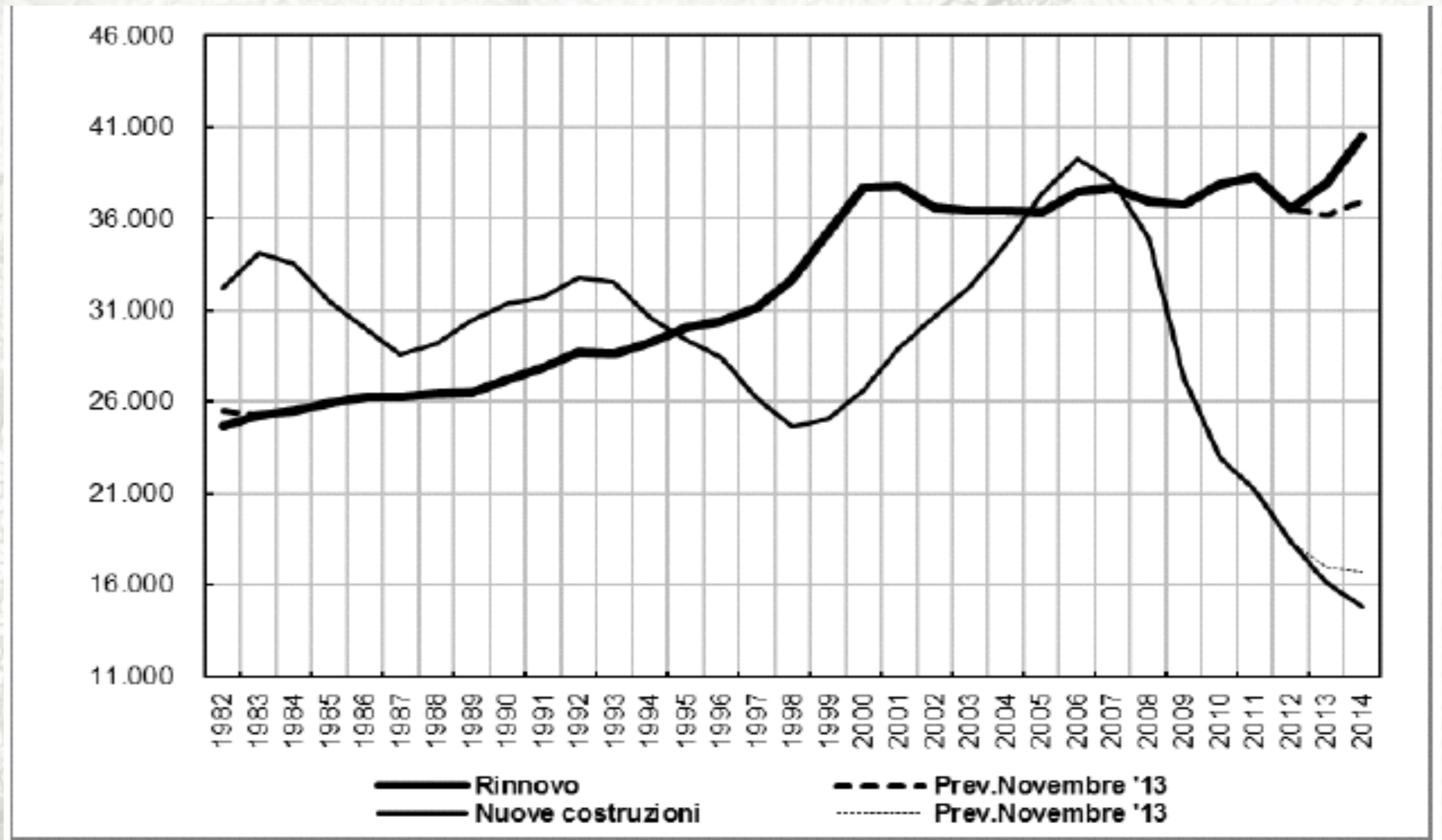
Consumi finali lordi per settore in Emilia-Romagna nel 2014



2014: 13.577 ktep

Fonte: elaborazioni e stime ERVET su dati ENEA, Ministero dello Sviluppo Economico, AEEGSI, SNAM, GSE, Terna, ARPAE, Regione Emilia-Romagna, ISTAT

Gli investimenti in edilizia residenziale



Fonte: stime CRESME. (*) Sono indicate con linea tratteggiate le stime del CRESME al novembre 2013, prima della proroga degli incentivi.

TABELLA 3.1. INVESTIMENTI IN RINNOVO COMPLESSIVI E INCENTIVATI

	Investimenti privati in rinnovo edilizio (valori correnti)		Investimenti veicolati dagli incentivi fiscali (valori correnti)		
	totale edifici	di cui in edifici residenziali	Totale	% su totale rinnovo	% su rinnovo residenziale
	(milioni €)	(milioni €)	(milioni €)	%	%
1998	39.961	26.222	3.385	8,5%	12,9%
1999	42.998	28.801	3.590	8,3%	12,5%
2000	47.393	31.940	4.392	9,3%	13,7%
2001	48.812	32.669	5.119	10,5%	15,7%
2002	49.041	32.819	5.750	11,7%	17,5%
2003	49.459	33.415	5.666	11,5%	17,0%
2004	51.117	34.691	4.888	9,6%	14,1%
2005	52.919	36.091	6.848	12,9%	19,0%
2006	55.665	38.179	6.313	11,3%	16,5%
2007	58.436	40.066	9.391	16,1%	23,4%
2008	59.421	40.700	10.865	18,3%	26,7%
2009	58.711	41.201	10.633	18,1%	25,8%
2010	60.881	43.372	13.416	22,0%	30,9%
2011	63.931	45.466	17.709	27,7%	38,9%
2012	61.761	43.892	19.209	31,1%	43,8%
2013	64.663	46.058	27.957	43,2%	60,7%
2014	66.384	47.297	28.457	42,9%	60,2%
TOTALE	931.553	642.878	183.584	19,7%	28,6%

Fonte: elaborazioni e stime CRESME.

TABELLA 3.5. INVESTIMENTI IN RINNOVO INCENTIVATI

	Detrazioni fiscali recupero edilizio (41%-36%-50%)		Detrazioni fiscali riqualificazione energetica (55%-65%)	
	importi complessivi	importi detraibili	importi complessivi	importi detraibili
	(milioni €)	(milioni €)	(milioni €)	(milioni €)
1998	3.385	1.388		
1999	3.590	1.472		
2000	4.392	1.581		
2001	5.119	1.843		
2002	5.750	2.070		
2003	5.666	2.040		
2004	4.888	1.760		
2005	6.848	2.465		
2006	6.313	2.588		
2007	7.938	2.858	1.453	799
2008	7.365	2.651	3.500	1.925
2009	8.070	2.905	2.563	1.410
2010	8.808	3.171	4.608	2.534
2011	14.400	5.184	3.309	1.820
2012	16.325	7.248	2.883	1.586
2013	24.345	12.172	3.612	2.203
2014	24.532	12.266	3.924	2.551
2015*	20.104	10.052	3.452	2.244
TOTALE	177.838	75.715	29.304	17.072
Totale 2011-2015	99.706	46.923	17.180	10.403

Fonte: CRESME. (*) Stima

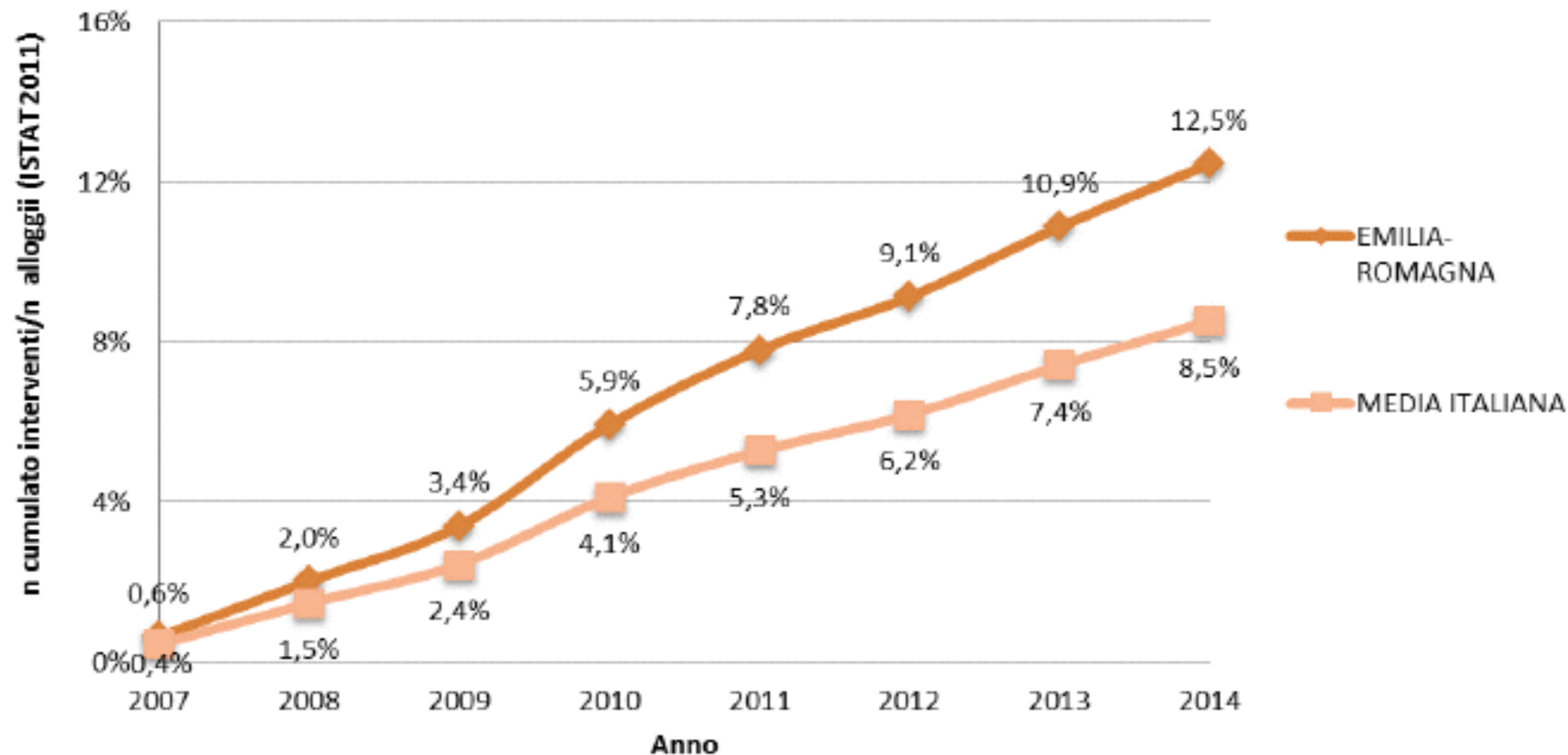
Gli incentivi fiscali per il recupero edilizio e per la riqualificazione energetica

- Gli incentivi fiscali per il recupero edilizio e per la riqualificazione energetica hanno interessato dal 1998 al 2015 oltre 12,5 milioni di interventi. Si tratta di un dato di rilevante impatto se si considera che, secondo il censimento dell'Istat, le famiglie in Italia sono 24,6 milioni, e che le abitazioni sono, sempre secondo l'Istat, 31,2 milioni. Si tratta di un dato parimenti rilevante anche nell'ipotesi in cui gli stessi interventi abbiano riguardato la medesima unità abitativa.
- Nello stesso periodo le misure di incentivazione fiscale hanno attivato investimenti pari a 207 miliardi di euro (una media di 11 miliardi di euro all'anno a valori correnti), di cui 178 miliardi hanno riguardato il recupero edilizio e poco meno di 30 miliardi la riqualificazione energetica. Il dato a consuntivo per il 2014 indica un volume di investimenti pari a 28,5 miliardi di euro, di cui 24,5 miliardi di euro sono relativi al recupero e 3,9 alla riqualificazione energetica.
- Gli incentivi fiscali per la riqualificazione energetica hanno rappresentato in questi anni uno strumento per favorire investimenti nel settore edilizio al fine di migliorare le prestazioni energetiche degli edifici esistenti sostenendo spese per la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento, il miglioramento termico degli edifici, l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda, la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

(Fonte: Il recupero e la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio: una stima dell'impatto delle misure di incentivazione– Rapporto 2015 Camera dei deputati)

Le detrazioni fiscali del 55/65% in Emilia Romagna (2)

PERCENTUALE DI IMMOBILI OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE O GLOBALE



Il grafico rappresenta l'andamento del totale cumulado anno su anno di interventi di riqualificazione energetica (sia parziali sia globali) in rapporto al numero di alloggi. Proiezioni Dei Risultati al 31.12.2014.

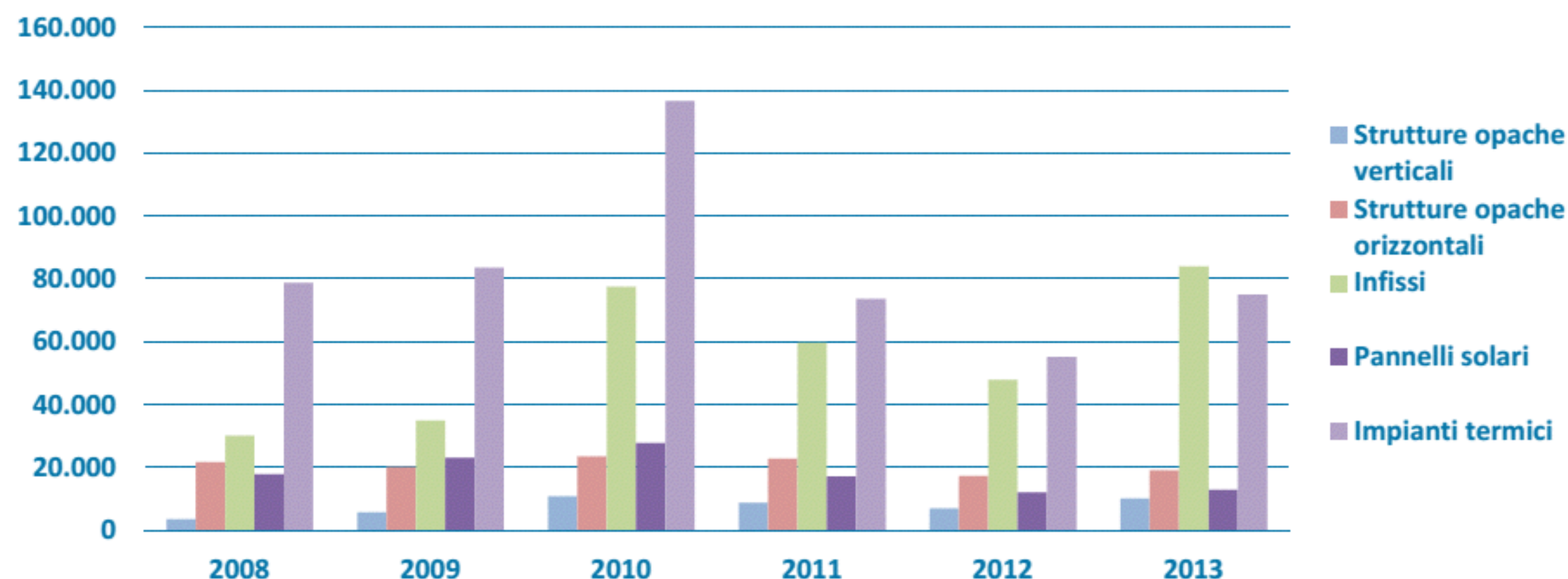
I dati relativi al 2014 sono oggetto di stima.

(Fonte "Le detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente" – Rapporto ENEA, 2013)

Le detrazioni fiscali del 55/65% in Emilia Romagna (1)

Risparmio conseguito (kWh), anni 2008-2013

Tipologia di intervento	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Totale
Strutture opache verticali	3.710	6.022	11.064	9.029	7.167	10.254	47.246
Strutture opache orizzontali	21.841	20.434	23.689	22.997	17.542	19.308	125.810
Infissi	30.264	35.117	77.682	59.847	48.104	84.181	335.195
Pannelli solari	18.070	23.273	27.908	17.401	12.168	13.010	111.830
Impianti termici	78.864	83.716	136.609	73.711	55.351	75.159	503.410
Totale	152.749	168.562	276.952	182.984	140.332	201.912	1.123.491



Fonte: ENEA

□ La maggior parte degli immobili interessati ad interventi di riqualificazione energetica sono di tipo residenziale; nel 2013 rappresentavano il 94%.

□ Nel 2013 gli edifici oggetto di intervento sono principalmente edifici costruiti tra gli anni 1961 – 1982, pari al 50% sul totale degli immobili, e a seguire gli immobili costruiti tra il 1946 e il 1960 pari al 21%.

□ Tra il 2008 e il 2013 in Emilia Romagna la spesa totale sostenuta per la realizzazione degli interventi indicati in tabella è stata pari a € 2.201.044.865 ; nel 2013 sono stati spesi € 430.554.419 .

(Fonte "Rapporto Annuale efficienza energetica 2015" – ENEA)



La disciplina regionale in materia di prestazione energetica degli edifici

Stefano Stefani – ERVET

Riqualificazione energetica del patrimonio edilizio

21 marzo 2016 - Sala Poggioli, viale Della Fiera 8 – Bologna

Elementi introduttivi

a cura di



low carbon economy

