



# POR-FESR 2014 – 2020

## asse 4: Low Carbon Economy

### Riqualificazione edifici pubblici

Alessandro Rossi

ANCI Emilia Romagna – Energia, innovazione e sviluppo sostenibile

[www.anci.emilia-romagna.it](http://www.anci.emilia-romagna.it)

[alessandro.rossi@anci.emilia-romagna.it](mailto:alessandro.rossi@anci.emilia-romagna.it)

Newsletter energia: <http://www.anci.emilia-romagna.it/Newsletter>

Queste slide su [slideshare](#)

Bando edifici pubblici

Canale youtube ANCI-ER

Cartella Google Drive GdL Energia

Slideshare ANCI ER



# Disclaimer

- *Tutte le informazioni di seguito illustrate costituiscono materiale di lavoro: non hanno alcuna validità formale né c'è alcuna garanzia che saranno riportate nel bando ufficiale attualmente in preparazione.*
- *Vengono illustrate e diffuse da ANCI Emilia-Romagna per consentire ai potenziali beneficiari pubblici di orientarsi nell'individuazione dei progetti e avviare le attività propedeutiche alla partecipazione al bando.*
- *Le uniche informazioni amministrativamente rilevanti saranno quelle riportate nei documenti approvati da Autorità di Gestione del POR-FESR e Giunta regionale e pubblicate sul BUR.*



# Beneficiari

- **Enti locali (comuni, unioni province)**
- **ACER**
- **Società in-house**
  - **100% di proprietà di enti locali - a)**
  - **conformi a art. 12 direttiva 2012/24/CE**
- **Società patrimoniali**
  - **100% di proprietà enti locali**
  - **conformi articolo 113, comma 13, del Dlgs 267/2000 e smi**
  - **limitatamente al patrimonio inalienabile**



# Edifici pubblici

- Immobili di proprietà pubblica
- Immobili di proprietà di proprietà privata se ad uso pubblico e se l'atto giuridico che ne consente l'uso pubblico vige ancora per almeno 10 anni

## Uso pubblico:

- Edilizia residenziale pubblica purché la quota alienata non superi xx%

**Presenza di attività commerciali: riduzione del contributo in millesimi**

**Edifici che generano entrate: in corso verifica su aiuti di stato**

# Dimensione degli interventi e limitazioni del contributo



- **Contributo massimo erogabile: 300K€**
- **Intensità del contributo: max 30%**
- **Spesa minima ammissibile: 50K€**

**Max 1 progetto per proponente**



# Modalità di attuazione degli interventi

- **Diretta:** investimento con fondi del beneficiario
- **PPP:** investimento tramite terzi (ESCo) con contratti che garantiscano la proprietà pubblica degli interventi



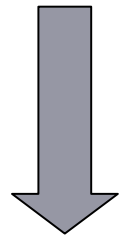
# Finanziamento tramite terzi

EMI  
RO/  
an

**Por Fesr** Programma operativo regionale  
Fondo europeo di sviluppo regionale



Conto Termico

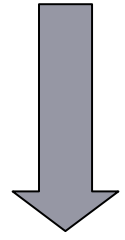


**Eroga  
quota  
cofinanzia  
mento**



**COMUNE  
(o altro  
beneficiario)**

**Paga Canone (comprensivo di  
fornitura energia, quota  
investimenti, interessi)**



**Eroga  
incentivo**

**ESCO**



# Interventi ammissibili



- **Quelli previsti dal nuovo conto termico (in pubblicazione)**
  - Quelli vigenti nell'attuale conto termico
  - + illuminazione interna
  - + building automation (contabilizzazione, telecontrollo...)
  - + NZEB
- **Fotovoltaico + accumulo**
- **Rete Teleriscaldamento (con cambio generatore)**
- **Co- e tri-generazione**

**Link a elenco dettagliato**





# Spese ammissibili

- **Progettazione, direzione lavori, assistenza al RUP (max 10%)**
- **Fornitura, installazione e posa in opera**
- **Opere edili strettamente necessarie (max 10%)**
- **Redazione diagnosi preliminari e certificazioni energetiche**



# Risorse disponibili

- Per l'intera misura sono disponibili ~ 36 milioni
- Nel primo bando verrà utilizzata una quota di tali risorse
- La sua determinazione è in corso sulla base di:
  - Bilancio di programmazione regionale
  - Conformità ai principi del bilancio armonizzato



# Tempi

- I passaggi previsti sono
  - Verifiche e aggiustamenti in corso sul testo
  - Approvazione della Giunta Regionale
  - Predisposizione della modulistica nel sistema informatico
  - Emissione del bando ← ipotesi attuale: Maggio
  - Tempi di apertura del bando ← ipotesi attuale: 4-5 mesi
  - Graduatoria
  - Concessione del contributo



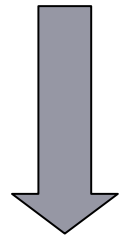
# FTT: Le procedure



EMILIA  
ROMAGNA

**Por Fesr** Programma operativo regionale  
Fondo europeo di sviluppo regionale

## Conto Termico



**Bando di selezione**

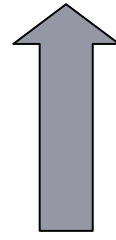
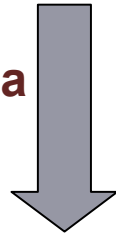


**COMUNE**  
(o altro beneficiario)  
19 feb 2016



**Bando di selezione PPP**  
(prevede efficacia del contratto a conferma GSE)

**Conferma incentivi**



**Descrive intervento e prenota accesso incentivi**

# ESCO



# Diagnosi energetiche preliminari e APE



EMILIA  
ROMAGNA  
ance

**N.B. Il Conto termico incentiva al 100% le spese connesse ad un intervento**

Tabella 19 – Costi unitari massimi ammissibili e valore massimo erogabile per diagnosi energetica ante intervento e certificazione energetica.

Destinazione d'uso	Superficie utile dell'immobile (m <sup>2</sup> )	Costo unitario massimo (€/m <sup>2</sup> )	Valore massimo erogabile (€)
Edifici residenziali della classe E1 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme.	Fino a 1600 compresi	1,50	5.000,00
	Oltre 1600	1,00	
Edifici della classe E3 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (Ospedali e case di cura).	-	3,50	18.000,00
Tutti gli altri edifici.	Fino a 2500 compresi	2,50	13.000,00
	Oltre 2500	2,00	



# Prime indicazioni operative

- **Prerequisiti per la presentazione della domanda**
  - **Cautele sulla rendicontazione finale da considerare fin d'ora**
  - **Rigoroso rispetto dei tempi**
    - **Vincoli sulla contabilità armonizzata**
    - **Vincoli europei**
- Revoca del contributo e scorrimento automatico graduatoria**



# Prerequisiti per presentazione domanda

- **Diagnosi energetica preliminare**
- **Piano economico finanziario**
- **Cronoprogramma (il mancato rispetto determina revoca)**
  - **Emissione bando**
  - **Firma contratto**
  - **Inizio lavori**
  - **Fine lavori**
  - **Rendicontazione**



# Cautele sulla rendicontazione

- **In caso di investimenti diretti**
  - Tenere conto delle indicazioni del conto termico
- **In caso di investimenti tramite terzi**
  - prevedere clausole nel contratto che garantiscano la disponibilità per il committente di documentazione che attesti le spese sostenute dal soggetto aggiudicatario





# Rendicontazione FESR



EMI  
RO/  
an

Por Fesr

Programma operativo regionale  
Fondo europeo di sviluppo regionale



UNIONE EUROPEA  
Fondo europeo di sviluppo regionale

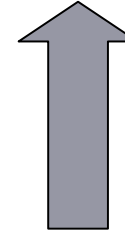


Regione Emilia-Romagna



## Conto Termico

Rendiconta con  
Fatture secondo  
regole GSE



Rendiconta con  
Fatture ESCO +  
Fatture dei Costi  
diretti



COMUNE  
(o altro  
beneficiario)  
19 feb 2016

Fornisce fatture con riferimenti FESR-  
CUP e CIG relativi a interventi  
(dettaglio analogo a Conto Termico)  
Bando edific pubblici



# ESCO