

CRITER

Catasto regionale impianti termici Regione Emilia-Romagna

TERRITORI TEMPORANEAMENTE ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE INTEGRALE DEL R.R. 1/2017

Rev.03 – 10/12/2019

TERRITORI TEMPORANEAMENTE ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE INTEGRALE DEL R.R. 1/2017

Come è noto, la normativa che disciplina la materia della conduzione, manutenzione, controllo, accertamento ed ispezione degli impianti termici ha recentemente subito una sostanziale revisione, a partire dall'aggiornamento del D.Lgs. 192/2005 operato in recepimento della Direttiva 2010/31/UE.

Incide inoltre su tale materia il DPR 74 del 16 aprile 2013, che affida esplicitamente alle Regioni specifiche competenze in materia.

A livello regionale, il nuovo art. 25-quater della LR 26/2004 prevede che con apposito regolamento venga istituito:

- un regime obbligatorio di rispetto di condizioni relative all'esercizio, alla manutenzione ed al controllo degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici;
- un sistema di verifica periodica degli impianti stessi, basato su attività di accertamento ed ispezione, al fine di garantirne un'adeguata efficienza energetica e la riduzione delle emissioni inquinanti;
- un sistema di accreditamento degli esperti e degli organismi a cui affidare le attività di accertamento ed ispezione, che tenga conto dei requisiti professionali e dei criteri necessari per assicurarne la qualificazione e l'indipendenza;
- un sistema informativo per la gestione coordinata dei rapporti tecnici di controllo ed ispezione (catasto impianti termici).

Il quadro legislativo regionale è stato portato a compimento con la adozione del [Regolamento regionale 3 aprile 2017, n. 1](#) – “Regolamento di attuazione delle disposizioni in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 25-quater della Legge regionale 23 dicembre 2004, n. 26 e s.m.”, **le cui disposizioni entrano in vigore a partire dal 1° giugno 2017.**

Il regolamento individua la Società “in house” ART-ER S. Cons. p.a. quale soggetto cui affidare il ruolo di Organismo Regionale di Accreditamento ed Ispezione, cui competono le funzioni di:

- implementazione, gestione e aggiornamento del sistema informativo regionale relativo agli impianti termici Criter;
- attuazione della procedura di accreditamento e verifica dei requisiti dei soggetti cui affidare le attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici;
- realizzazione dei programmi di accertamento ed ispezione sugli impianti termici.

Precedentemente, la funzione di costituire il catasto degli impianti termici e di realizzare le attività di accertamento ed ispezione per verificarne il rispetto dei requisiti in materia di efficienza energetica era posta in capo - anche in Regione Emilia-Romagna - agli Enti competenti di cui all'art. all'art. 31,

comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero i comuni con più di quarantamila abitanti e le province per la restante parte del territorio.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 27 del citato regolamento regionale 1/2017, anche dopo la sua entrata in vigore trovano completa attuazione le campagne di accertamento ed ispezione degli impianti termici già avviate dagli Enti Competenti ai sensi della normativa previgente fino alla conclusione del relativo biennio di riferimento.

A seguito della verifica effettuata dall'Organismo di Accreditamento ed Ispezione, sono stati individuati gli Enti Competenti che si trovano nella condizione prevista dalla disposizione normativa sopra citata: **per gli impianti termici siti nei relativi territori di competenza NON si applicano quindi le disposizioni del Regolamento regionale per quanto riguarda le attività di accertamento ed ispezione, che continueranno ad essere realizzate sulla base delle preesistenti procedure stabilite dagli stessi Enti.**

Conseguentemente, fino al termine della campagna in essere, per gli impianti termici siti in tali territori gli operatori del settore sono tenuti a rispettare le attuali modalità stabilite dall'Ente per le procedure di propria competenza, quali, ad esempio:

- ✓ l'invio dei rapporti di controllo di efficienza energetica a seguito delle attività di controllo sugli impianti;
- ✓ la acquisizione dei Bollini "calore pulito";
- ✓ le comunicazioni di assunzione/revoca dell'incarico di Terzo responsabile.

Gli operatori del settore dovranno comunque provvedere all'accatastamento e targatura dell'impianto, tramite predisposizione e trasmissione attraverso l'applicativo CRITER del relativo Libretto di impianto di cui all'art. 5 del R.R. 1/2017, con le modalità seguenti:

- a) per gli impianti di nuova realizzazione, il relativo libretto viene predisposto dalla impresa installatrice all'atto della messa in servizio dell'impianto stesso, e registrato presso il Criter entro 30 giorni dall'attivazione dell'impianto;
- b) per gli impianti esistenti, la predisposizione del relativo libretto viene effettuata dall'impresa manutentrice in occasione del primo intervento utile di controllo dell'impianto: per i territori nei quali è ancora in vigore una campagna di controllo degli impianti termici promossa dal Comune o dalla Provincia competente, la scadenza del 30 giugno 2020 prevista dal Regolamento si intende prorogata a 12 mesi dopo il termine della campagna medesima.

ATTENZIONE QUINDI:

Per i territori indicati in tabella (colonna Comuni) l'applicativo informatico Criter NON consentirà la registrazione dei RCTEE: a chi tentasse di operare tale funzione verrà presentato un messaggio con l'indicazione che l'invio deve essere fatto all'ente competente (vedi relativa colonna) fino alla data di conclusione della campagna.

Anche per tali territori, Criter consente invece la registrazione dei libretti di impianto e della relativa targatura.

**TERRITORI TEMPORANEAMENTE ESCLUSI AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO
SITUAZIONE AL 25 MAGGIO 2017**

| ENTE COMPETENTE | TERRITORIO INTERESSATO COMUNE DI: | DATA SCADENZA CAMPAGNA | DATA SCADENZA OBBLIGO DI ACCATASTAMENTO DELL'IMPIANTO |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| Comune di Rimini | Rimini | 31/12/2017 (31/04/2018) | 30/06/2020 |
| Comune di Cesena | Cesena, Bagno di Romagna, Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Mercato Saraceno, Montiano, Roncofreddo, San Mauro Pascoli, Sarsina, Savignano sul Rubicone, Sogliano sul Rubicone, Verghereto. | 31/12/2017 | 30/06/2020 |
| Comune di Forlì | Forlì, Bertinoro, Castrocaro terme e terra del sole, Civitella di Romagna, Dovadola, Forlimpopoli, Galeata, Meldola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, Tredozio | 14/11/2018 | 30/06/2020 |
| Comune di Faenza | Faenza | 30/08/2018 | 30/06/2020 |
| Comune di Ravenna | Ravenna | 30/06/2017 | 30/06/2020 |
| Comune di Ferrara | Ferrara | 31/12/2018 | 30/06/2020 |
| Provincia di Ferrara | Argenta, Bondeno, Berra, Cento, Codigoro, Comacchio, Copparo, Fiscaglia, Formignana, Goro, Jolanda di Savoia, Lajosanto, Masi Torello, Mesola, Mirabello, Ostellato, Poggio Renatico, Portomaggiore, Ro, Sant'Agostino, Tresigallo, Vigarano Mainarda, Voghiera | 31/12/2018 | 30/06/2020 |
| Comune di Parma | Parma | 15/04/2019 | 30/06/2020 |
| Comune di Piacenza | Piacenza | 31/12/2018 | 30/06/2020 |